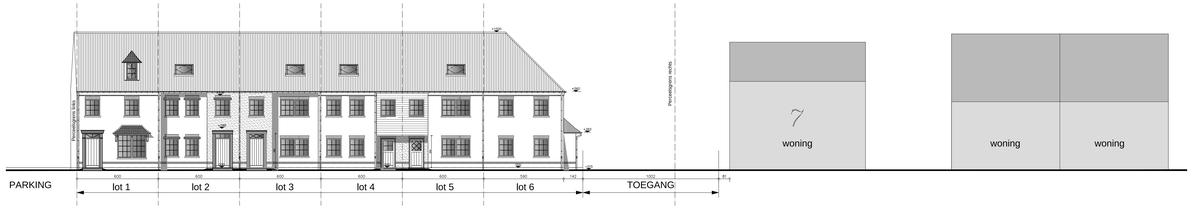
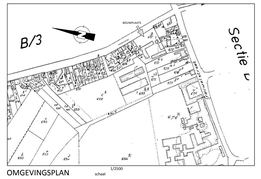
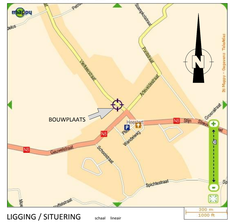
DWARSPROFIEL P2 1/100



STRAATPROFIEL P1 1/100



OMGEVINGSPLAN schaal 1/2500



LIGGING / SITUERING schaal linear

ONTWERP	**BOUWEN VAN 6 EENGEZINSWONINGEN NA SLOPING GEDEELTE STALLING**
LIGGING	
PROVINCIE	**WEST-VLAANDEREN**
STAD	**8551 HEESTERT (Zwevegem)**
BOUWPLAATS	Vierkeerstraat 3
KADASTRAAL	Heestert, 4de afd., sie B, nr. 657 g /ex
GEWESTPLAN	7 - Kortrijk : woongebied
BPA	nr. 1 - Centrum dd. 24.03.1999 - Dossier D 3252022 C (wijziging D)
VERKAVELING	Geen, Stedenbouwkundig attest, dd. 02/04/2008
PLANNEN	Metingsplan, Inplantingsplan, Profielen, Liggingsplan, Omgevingsplan,

DATUM	17.03.2009	DOSSIER	nr. 372-09	PLANNR.	01/06

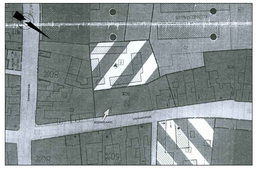
BOUWHEER - Q-WINDOW nv.
Oudenaardsestraat 86c
9870 Zulte

ARCHITECT Architectenbureau B. FRANCOIS bvba
Suzanne Lilaertstraat 66, 9000 Gent
tel. 09/232.01.35
fax 09/232.20.14

WIJZIGINGEN

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING
A	05.08.09	Voorwaarden bouwvergunning (tuinmuur/garagewg) - perceelgrens

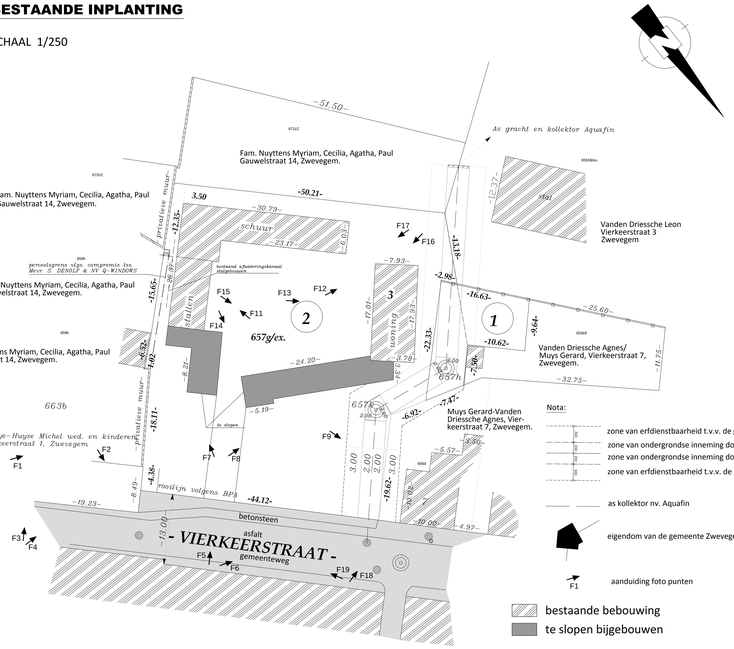
ptel. 22.02.2010



BPA nr 1 - Centrum schaal 1/1000

BESTAANDE INPLANTING

SCHAAL 1/250



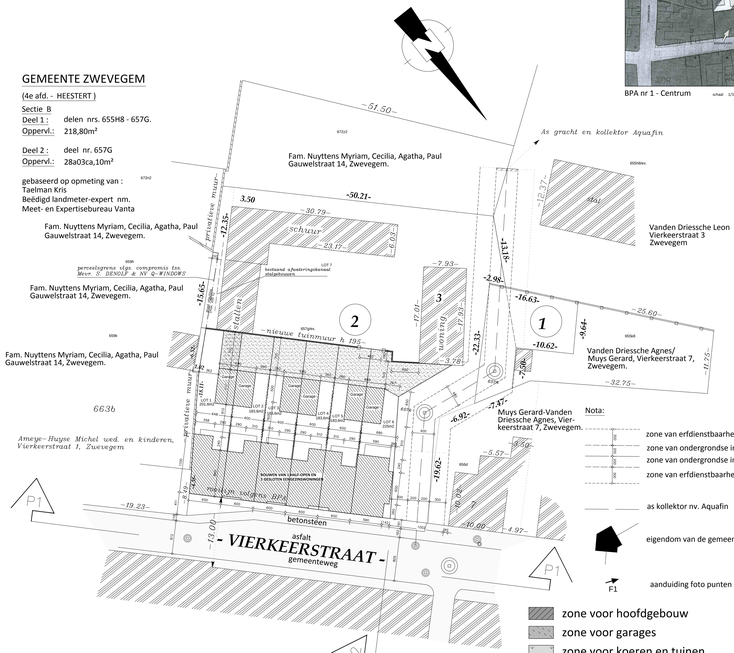
GEMEENTE ZWEVEGEM

(4e afd. - HEESTERT)

Sectie B
Deel 1 : delen nrs. 655H8 - 657G.
Oppervl.: 218,80m²

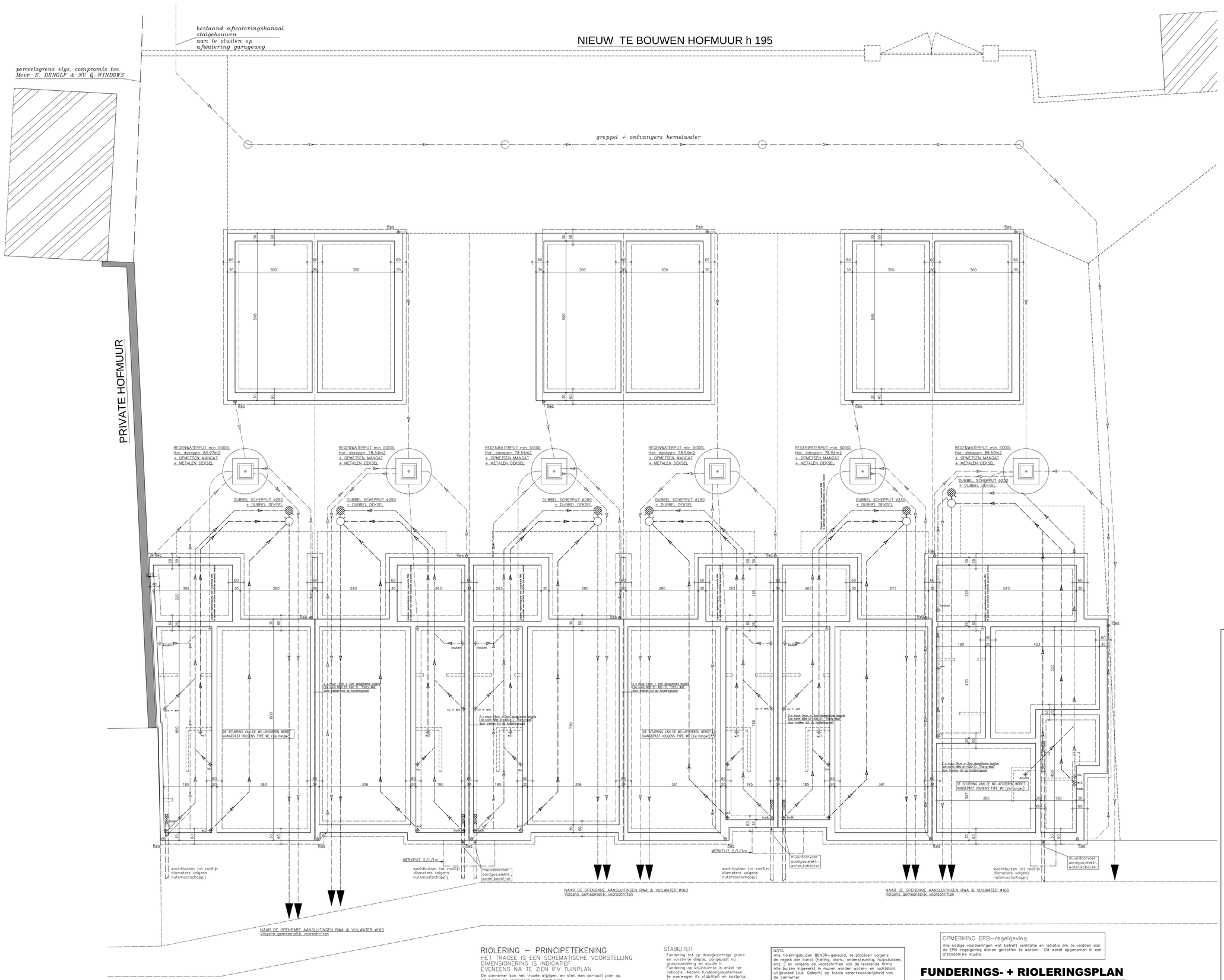
Deel 2 : deel nr. 657G
Oppervl.: 28a03ca,10m²

gebaseerd op opmeting van :
Taelman Kris
Beëdigd landmeter-expert nm.
Meet- en Expertisebureau Vanta



zie BPA : max. 60% van perceel te bebouwen

NIEUWE INPLANTING SCHAAL 1/250



RIOLERING – PRINCIPETEKENING

HET TRACEE IS EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING
DIMENSIONERING IS INDICATIEF
EVENEENS NA TE ZIEN IFV TUINPLAN

De aannemer kan het tracée wijzigen, en stelt een as-built plan op.
Uitvoering na voorleggen plan producent,
en in samenspraak met ontwerper tuinaanleg.

STABILITEIT

Fundering tot op draagkrachtige grond
en vorstvrije diepte, aangepast na
grondsondering en studie in.
Fundering op kruiprumte is enkel ter
indicatie. Andere funderingssystemen
te overwegen ifv stabiliteit en kostprijs,
te bespreken met bouwheer en
architect voor aanvang der werken.

NOTA
Alle rioleringsbuizen BENOR-gekeurd, te plaatsen volgens
de regels der kunst (helling, diam., ondersteuning, hulpstukken,
enz...) en volgens de voorschriften van de leverende firma
Alle buizen ingewerkt in muren worden water- en luchtdicht
uitgevoerd (o.a. Geberit) op totale verantwoordelijkheid van
de aannemer.

OPMERKING EPB-regelgeving
Alle nodige voorzieningen wat betreft ventilatie en isolatie om te voldoen aan de EPB-regelgeving dienen getroffen te worden. Dit wordt opgenomen in een afzonderlijke studie.

FUNDERINGS- + RIOLERINGSPLAN

ONTWERP	**BOUWEN VAN 6 EENGEZINSWONINGEN NA SLOPING GEDEELTE STALLING**

LIGGING

PROVINCIE	**WEST-VLAANDEREN**
STAD	**8551 HEESTERT (Zwevegem)**
BOUWPLAATS	Vierkeerstraat 3
KADASTRAAL	Heestert, 4de afd., sie B, nr. 657 g /ex
GEWESTPLAN	7 - Kortrijk : woongebied
BPA	nr. 1 - Centrum dd. 24.03.1999 - Dossier D 3252022 C (wijziging D)
VERKAVELING	Geen, Stedenbouwkundig attest, dd. 02/04/2008

PLANNEN FUNDERINGSPLAN - RIOLERINGSPLAN

DATUM	17.03.2009	DOSSIER	nr. 372-09	PLANNR.	02/06

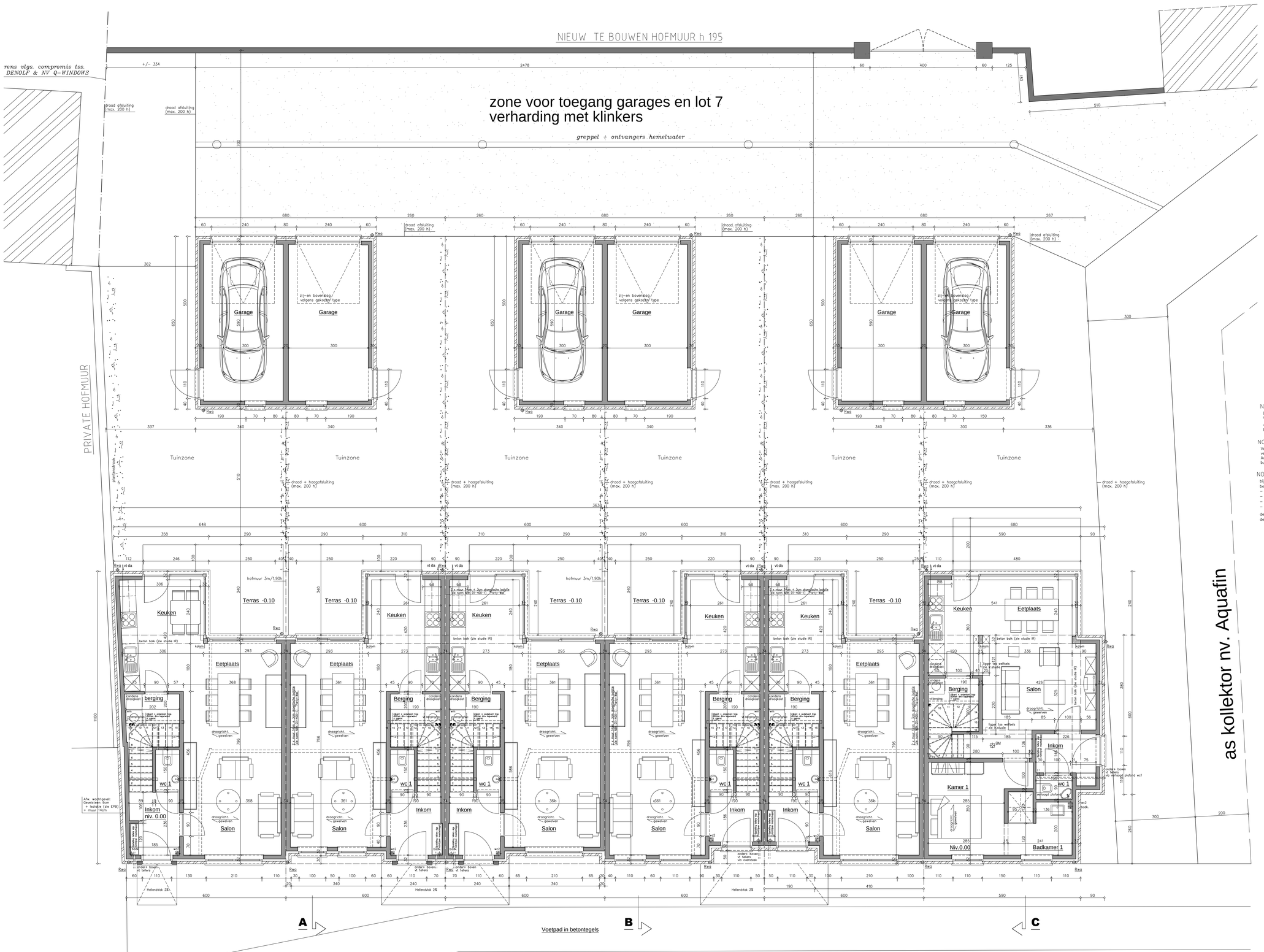
BOUWHEER - Q-WINDOW nv.
Oudenaardsestraat 86c
9870 Zulte

ARCHITECT Architectenbureau B. FRANCOIS bvba
Suzanne Lilarstraat 66, 9000 Gent
tel. 09/232.01.35
fax 09/232.20.14

WIJZIGINGEN

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING
A	05.08.09	Voorwaarden bouwvergunning (tuinmuur/garageweg) - perceelsgrens

plot 22.02.2010



- VIERKEERSTRAAT -

OPMERKING: ALLE balken, liggers, kolommen, gewelven, ... dienen in een aparte stabiliteitsstudie begroot te worden

OPMERKING:
De aannemer dient zich voor uitvoering te vergewissen van alle bepalingen en voorschriften gesteld in de bouwvergunning en zich hieraan te houden.

GROND PLAN

NOTA TERRAS

Dichting rondom woning te plaatsen boven terrasverharding of toekomstig mogelijkheid

Afwatering terras : af te leiden volgens plannen tuinaanleg

NOTA GEVELROOSTERS

Verluchtingen uit te voeren met waterdichte verbindingen.
Aan het gevelrooster helt de buis af naar buiten toe voor slagregenafvoer

NOTA STOOKRUIMTE*

bij de installateur cv dient volgende info bekomen te worden voor aanvang der werken :
- diameter verluchtingen
- sectie en uitvoering rookafvoer cv
- afmeting en sitituering cv-sokkel
- situering toevoer aardgas

deze informatie wordt vooraf doorgegeven aan de architect voor goedkeuring

VOOR ALLE STABILITEIT ZIE STUDIE INGENIEUR

GH*	Gasheard gesloten systeem, aan te passen volgens keuze bouwheer. Technische voorschriften, verluchting, dimensionering rookafvoer,... van gekozen type te respecteren.
keuken*	Zie keukenstudie. Afvoerpunten, ver-/ontluchtingen, aansluiting dampkap, e.d. aan te passen volgens definitief ontwerp. (studie aanzuig buitenlucht via keukenplint)
badkamer*	Situering afvoeren te voorzien volgens gekozen sanitaire toestellen.
os*	Ontluchting standleidingen bovendaks te voorzien. Te plaatsen buiten hinderlijke geurafstand van (dak)ramen.
da*	Af te leiden naar achterste dakvlak, naar verl.kapjes situering dampkapdoorvoer aan te passen volgens keuze bouwheer (motor di dan niet op afstand) Indien nodig aanvoer verse lucht via keukenplint, volgens keukenstudie en na bespreking met architect
cv*	bij de installateur cv dient volgende info bekomen te worden voor aanvang der werken : afmeting en situering eventuele sokkel, diameter verluchtingen, sectie en uitvoering rookafvoer cv, situering toevoer aardgas. deze informatie wordt vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
re*	Toestel aangesloten op regenwater.

OPMERKING EPB–regelgeving

Alle nodige voorzieningen wat betreft ventilatie en isolatie om te voldoen aan de EPB–regelgeving dienen getroffen te worden. Dit wordt opgenomen in een afzonderlijke studie.

as kollektor nv. Aquafin

ONTWERP	**BOUWEN VAN 6 EENGEZINSWONINGEN NA SLOPING GEDEELTE STALLING**		
LIGGING	**PROVINCIE**	**WEST-VLAANDEREN**	
	STAD	**8551 HEESTERT (Zwevegem)**	
	BOUWPLAATS	Vierkeerstraat 3	
	KADASTRAAL	Heestert, 4de afd., sie B, nr. 657 g /ex	
	GEWESTPLAN	7 - Kortrijk : woongebied	
	BPA	nr. 1 - Centrum dd. 24.03.1999 - Dossier D 3252022 C (wijziging D)	
	VERKAVELING	Geen, Stedenbouwkundig attest, dd. 02/04/2008	
PLANNEN	GRONDPLAN		

DATUM	17.03.2009	DOSSIER	nr. 372-09	PLANNR.	03/06

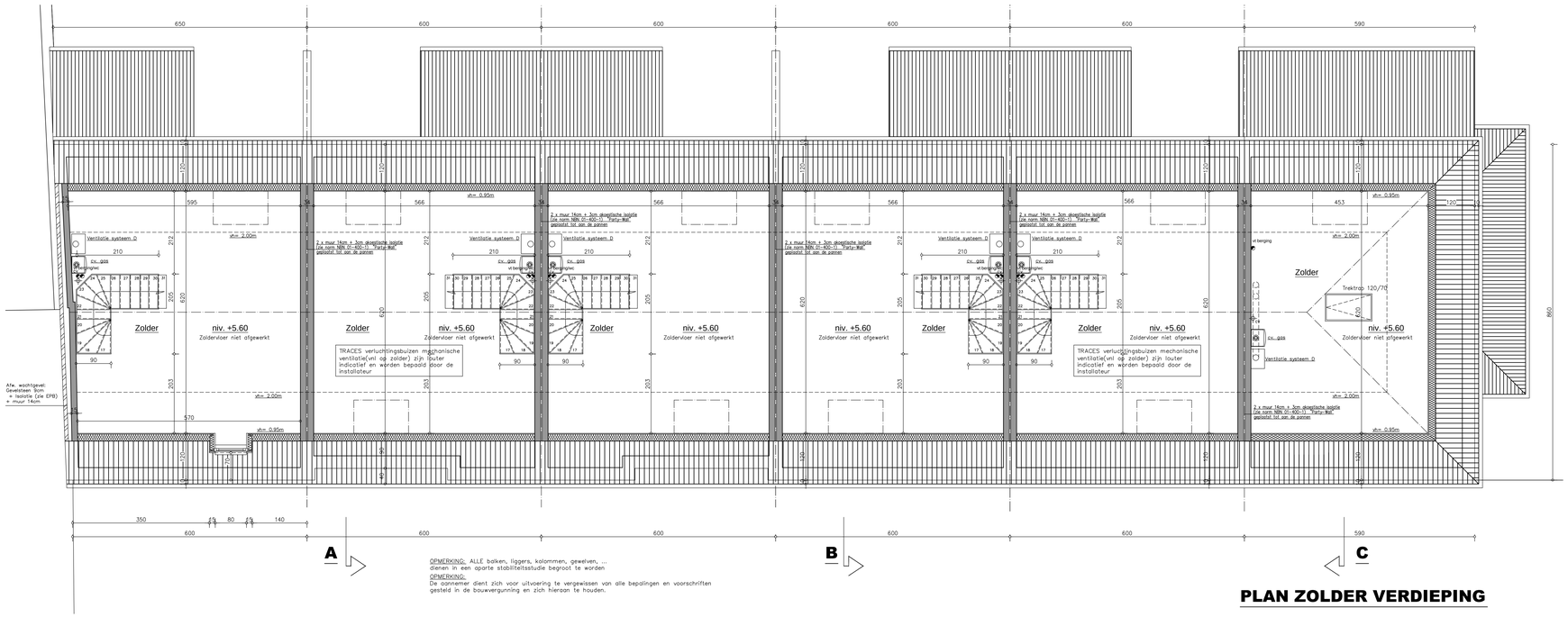
BOUWHEER - Q-WINDOW nv.
Oudenaardsestraat 86c
9870 Zulte

ARCHITECT Architectenbureau B. FRANCOIS bvba
Suzanne Lilarstraat 66, 9000 Gent
tel. 09/232.01.35
fax 09/232.20.14

WIJZIGINGEN

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING
A	05.08.09	Voorwaarden bouwvergunning (tuinmuur/garageweg) - perceelsgrens

plot 22.02.2010



OPMERKING: ALLE balken, liggers, kolommen, gewelven, ... dienen in een aparte stabiliteitsstudie begroot te worden

OPMERKING:
De aannemer dient zich voor uitvoering te vergewissen van alle bepalingen en voorschriften gesteld in de bouwvergunning en zich hieraan te houden.

PLAN ZOLDER VERDIEPING

LEGENDE:

PAREMENT METSELWERK
SNELBOUW METSELWERK
METSELWERK IN VOLLE BETONBLOKKEN
FUNDERINGSBETON volgens studie IR
GEWAPEND BETON VOOR BALKEN/KOLOMEN/LATEIEN
DAKBEDEKKING MET PANNEN/LEIEN
RAMEN MET DUBBEL GLAS: SGG CLIMAPLUS K 1.1
GEWELVEN volgens studie IR
THERMISCHE ONDERBREKING "YTONG"
R.W.-WATER
AFVAL WATER
WC WATER
THERMISCHE MUURISOLATIE, zie EPB-regelgeving
DAKISOLATIE: zie EPB
VLOERISOLATIE:

DR	AANSLUITING DROOGKAST
VT	VERLUCHTING
RWA	REGENWATER AFVOER
KEUKEN	Zie keukenstudie. Afvoerpunten, ver-/ontluchtingen, aansluiting dampkap, e.d. aan te passen volgens definitief ontwerp. (studie aanzuig buitenlucht via keukenplint)
AFVOER	Situering afvoeren te voorzien volgens gekozen sanitaire toestellen.
DA	situering dampkapdoorvoer aan te passen volgens keuze volgens keukenstudie en na bespreking met architect Indien nodig aanvoer verse lucht via keukenplint, bouwheer (motor al dan niet op afstand)

NOTA TERRAS

Dichting rondom woning te plaatsen boven terrasverharding of toekomstig maaiveld

Afwatering terras : af te leiden volgens plannen tuinaanleg

NOTA GEVELROOSTERS

Verluchtingen uit te voeren met waterdichte verbindingen.
Aan het gevelrooster helt de buis af naar buiten toe voor slagregenafvoer

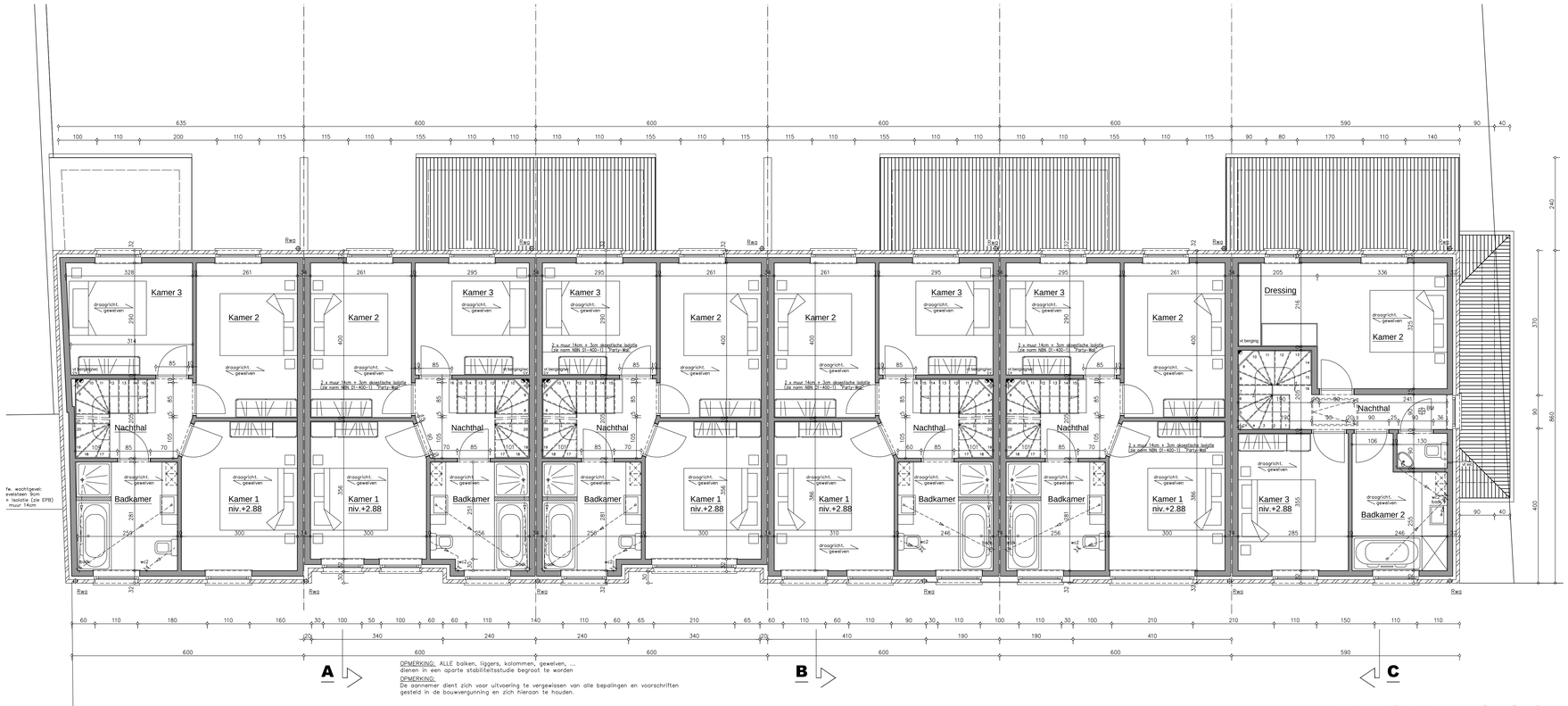
NOTA STOOKRUIMTE*

bij de installateur cv dient volgende info bekomen te worden voor aanvang der werken :
- diameter verluchtingen
- sectie en uitvoering rookafvoer cv
- afmeting en situering cv-sokkel
- situering toevoer aardgas

deze informatie wordt vooraf doorgegeven aan de architect voor goedkeuring

VOOR ALLE STABILITEIT ZIE STUDIE INGENIEUR

Oli*	Gashard gesloten systeem, aan te passen volgens keuze bouwheer. Technische voorschriften, verluchting, dimensionering rookafvoer,... van gekozen type te respecteren.
keuken*	Zie keukenstudie. Afvoerpunten, ver-/ontluchtingen, aansluiting dampkap, e.d. aan te passen volgens definitief ontwerp. (studie aanzuig buitenlucht via keukenplint)
badkamer*	Situering afvoeren te voorzien volgens gekozen sanitaire toestellen.
os*	Ontluchting standleidingen bovendaks te voorzien. Te plaatsen buiten hinderlijke geurafstand van (dak)ramen. Af te leiden naar achterste dakvlak, naar verl.kapjes
dos*	situering dampkapdoorvoer aan te passen volgens keuze bouwheer (motor al dan niet op afstand) Indien nodig aanvoer verse lucht via keukenplint, volgens keukenstudie en na bespreking met architect
cv*	bij de installateur cv dient volgende info bekomen te worden voor aanvang der werken : afmeting en situering eventuele sokkel, diameter verluchtingen, sectie en uitvoering rookafvoer cv, situering toevoer aardgas. deze informatie wordt vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
rw*	Toestel aangesloten op regenwater.



OPMERKING: ALLE balken, liggers, kolommen, gewelven, ... dienen in een aparte stabiliteitsstudie begroot te worden

OPMERKING:
De aannemer dient zich voor uitvoering te vergewissen van alle bepalingen en voorschriften gesteld in de bouwvergunning en zich hieraan te houden.

PLAN 1ste VERDIEPING

ONTWERP BOUWEN VAN 6 EENGEZINSWONINGEN NA SLOPING GEDEELTE STALLING

LIGGING

PROVINCIE	WEST-VLAANDEREN
STAD	8551 HEESTERT (Zwevegem)
BOUWPLAATS	Vierkeerstraat 3
KADASTRAAL	Heestert, 4de afd., sie B, nr. 657 g /ex
GEWESTPLAN	7 - Kortrijk : woongebied
BPA	nr. 1 - Centrum dd. 24.03.1999 - Dossier D 3252022 C (wijziging D)
VERKAVELING	Geen, Stedenbouwkundig attest, dd. 02/04/2008

PLANNEN VERDIEPINGSPLAN + ZOLDERPLAN

DATUM	17.03.2009	DOSSIER	nr. 372-09	PLANNR.	04/06

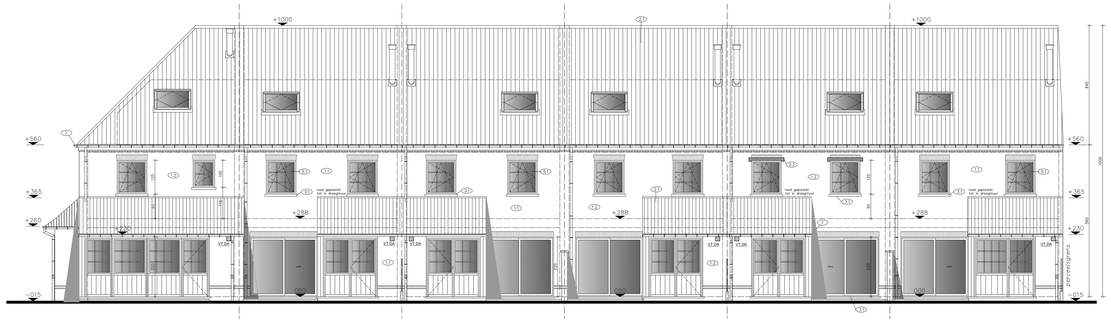
BOUWHEER - Q-WINDOW nv.
Oudenaardsestraat 86c
9870 Zulte

ARCHITECT Architectenbureau B. FRANCOIS bvba
Suzanne Lilarstraat 66, 9000 Gent
tel. 09/232.01.35
fax 09/232.20.14

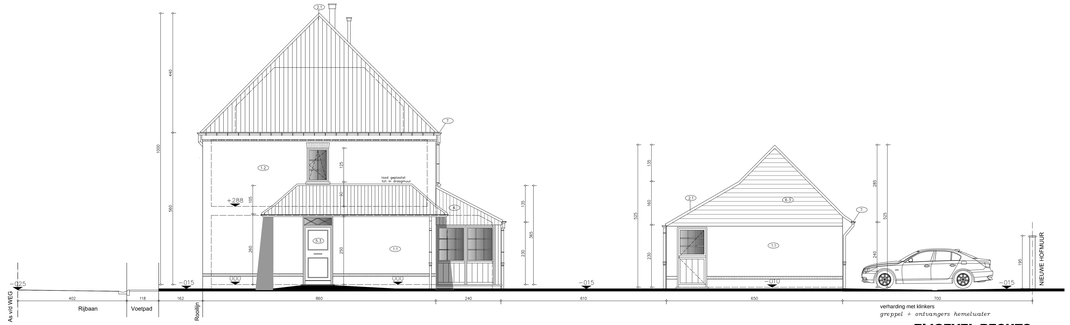
WIJZIGINGEN

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING
A	05.08.09	Voorwaarden bouwvergunning (tuinmuur/garageweg) - perceelsgrens

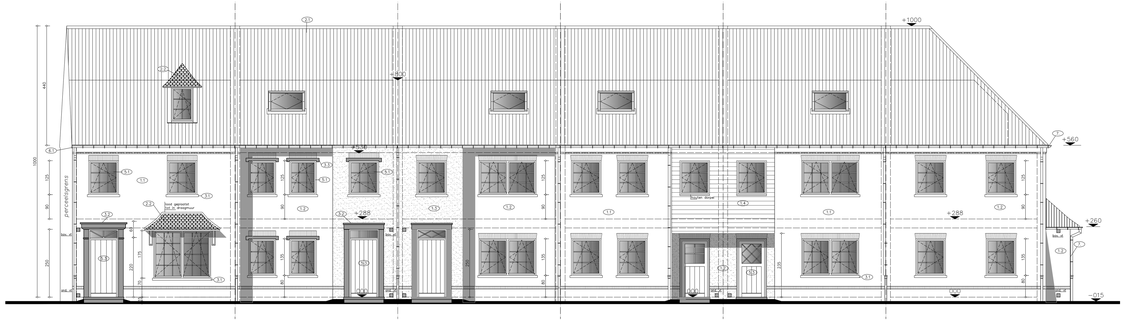
plot 22.02.2010



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL RECHTS



VOORGEVEL

GEVELMATERIALEN

1. buitenparement
   - 1.1 handvorm gevelsteen, rustiek, kleur "Rood-Bruin" genanceerd
   - 1.2 handvorm gevelsteen, rustiek, kleur "Beige-Rood" genanceerd
   - 1.3 gevel te kalelen
   - 1.4 gevelbekleding met sidings, passend bij buitenschrijnwerk.
2. daabedekking
   - 2.1 Zwart-rood-bruine pannen
   - 2.2 Pottelbergse tegel pannen, Rustiek
3. blauwe hardsteen:
   blauwe hardsteen:
   - 3.1 dorpels van ramen en deuren,
   - 3.2 portiek inkomdeur.
   - 3.3 lolei: hoogte i%v metselwerk
4. rijkanten uitspronig achtergevel afwerking met sidings passend bij buitenschrijnwerk
5. buitenschrijnwerk
   alle glas : dubbel isolerende beglazing, K 1.1
   - 5.1 ramen in hout afgelakt + kleinhoutes, kleur grijs/wit
   - 5.2 kantelpoorten
   - 5.3 deuren + vaste waaier in hout, kleur vlgs Architect
6. afwerking
   alle padouk vergrijzd
   - 6.1 boorplank, dakoversteek, padouk vergrijzd
   - 6.2 dakkapel en zijbeplanking in hout vergrijzd
   - 6.3 beplanking garage in hout vergrijzd
7. goten, regenafvoeren en kilgoten
   in Zn-Cu-Ti 0,8

LEGENDE:

FUNDERINGSBETON volgens studie IR

GEWAPEND BETON VOOR BALKEN/KOLOMEN/LATEIEN

DAKBEDEKKING MET PANNEN/LEIEN

RAMEN MET DUBBEL GLAS SGG CLIMAPLUS K 1.1

GEMELEN volgens studie IR

THERMISCHE ENDERBEKING "YTONG"

R.W.-WATER
D.W.-WATER
WC-WATER
THERMISCHE MUURISOLATIE, zie EPB-opgelgeveg
DAKISOLATIE: zie EPB
VLOERISOLATIE:

OR AANSLUITING DROOGKAST
VT VERLUCHTING
AFW AFSLUITING AFVOER
HCATR Zie leveranciuitie. Afvoerpunten, ver-/ontluchtingen, aansluiting dampkap, e.d. zon te passen volgens gekozen toestel. (zitude aanvulg bullentuicht van leveranciir)

AFVOER Situering afvoeren te voorzien volgens gekozen sanitaire toestellen.

DA situering dampkapdoorvoer zon te passen volgens keuze volgens leveranciuitie en na bespreking met architect
Indien nodig afvoeren verse lucht, vlg leveranciirt, bouwheer (indoor of dan niet op sitatie)

NOTA TERRAS

Dichting rondom woning te plaatsen boven terrasverharding of toekomstig maaiveld

Afwatering terras : of te leiden volgens plannen tuinaanleg

NOTA GEVELROOSTERS

Verluchtingen uit te voeren met waterdichte roosters.
Aan het gewestelijke heit de buis of voor buiten. Toe voor dagregenwater.

NOTA STOOKRUIMTE*

bij de installateur cv dient volgende info bekomen te worden voor aanvraag der werken :
- diameter verluchtingen
- ventilatie van stookruimte/stoothoer cv
- afmeting en situering cv-ketel
- situering toever aardgas

deze informatie wordt vooraf doorgegeven aan de architect voor goedkeuring

VOOR ALLE STABILITEIT ZIE STUDIE INGENIEUR

CH*	Gesloord gesloten systeem, zon te passen volgens keuze bouwheer. Technische voorschriften, verluchting, dimensionering rookafvoer,... zon gekozen type te respecteren.
keuken*	Zie leveranciuitie. Afvoerpunten, ver-/ontluchtingen, aansluiting dampkap, e.d. zon te passen volgens gekozen toestel. (zitude aanvulg bullentuicht van leveranciir)
badkamer*	Situering afvoeren te voorzien volgens gekozen sanitaire toestellen.
ov*	Situering standleidingen bovendaks te voorzien. Te plaatsen buiten thoberdjes gevorbidend van (dak)ramen. Af te leiden naar achterste dakvlak, naar verl.kajgrs
dd*	situering dampkapdoorvoer zon te passen volgens keuze volgens leveranciuitie en na bespreking met architect. Indien nodig afvoeren verse lucht, vlg leveranciirt, volgens leveranciuitie en na bespreking met architect
cv*	bij de installateur cv dient volgende info bekomen te worden voor aanvraag der werken : afmeting en situering eventuele ooskel, diameter verluchtingen, specte en situering toestoever cv, situering toever aardgas. deze informatie wordt vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
rw*	Toever aangesloten op regenwater.

ONTWERP	**BOUWEN VAN 6 EENGEZINSWONINGEN NA SLOPING GEDEELTE STALLING**				
LIGGING	**PROVINCIE**	**WEST-VLAANDEREN**			
	STAD	**8551 HEESTERT (Zwevegem)**			
	BOUWPLAATS	Vierkeerstraat 3			
	KADASTRAAL	Heestert, 4de afd., sie B, nr. 657 g /ex			
	GEWESTPLAN	7 - Kortrijk : woongebied			
	BPA	nr. 1 - Centrum dd. 24.03.1999 - Dossier D 3252022 C (wijziging 5)			
	VERKAVELING	Geen, Stedenbouwkundig attest, dd. 02/04/2008			
PLANNEN	GEVELS				

DATUM	17.03.2009	DOSSIER	nr. 372-09	PLANNR.	05/06

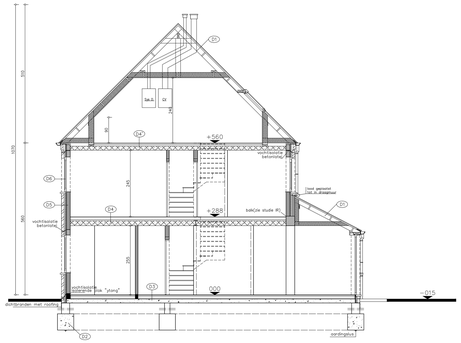
BOUWHEER - Q-WINDOW nv.
Oudenaardsestraat 86c
9870 Zulte

ARCHITECT Architectenbureau B. FRANCOIS bvba
Suzanne Lilarstraat 66, 9000 Gent
tel. 09/232.01.35
fax 09/232.20.14

WIJZIGINGEN

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING
A	05.08.09	Voorlaanden bouwvergunning (tuinmuur/garageweg) - perceelgrens

plot 22.02.2010


D1
Sal.1
D2
+560
D4
D5
D6
D3
+560
D7
D8
D9
D10
D11
D12
D13
D14
D15
D16
D17
D18
D19
D20
D21
D22
D23
D24
D25
D26
D27
D28
D29
D30
D31
D32
D33
D34
D35
D36
D37
D38
D39
D40
D41
D42
D43
D44
D45
D46