

NUMMER: **VK16\_010/1**

NUMMER AROL : **1018**

OUD NUMMER : **64/3**

NAAM : **VAN DER  
STRAETEN/GROUSSET**

ADRES LIGGING :  
**SCHACHTEWEIDESTRAAT**

AFDELING : **16** SECTIE : **A**

AARD BESLISSING : **goedgekeurd**  
door het **COLLEGE**  
op **10 augustus 1964**

**UITTREKSEL**  
UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van **10 augustus 1964**

Aanwezig: MM. **L. Robbe, Burgemeester-Voorzitter;**  
**R. Sercu en M. Fauvart, Schepenen;**  
**G. Coudron, Secretaris.**

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,**

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **Vanderstraete-Waillet-Denis du Péage te Rysel en Grouset-Ghekiere Albert Zillebeke** met betrekking tot een verkaveling te **Zillebeke, Schachteweydestraat, sectie A n° 237 G & E** ke  
Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **8 juli 1964**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd plan van aanleg bestaat;

(1) ~~Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(2) ~~Gelet op de gemeentelijke bestuursverordening~~

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt:

**V.A. 247.18, dd. 27.7.1964: GUNSTIG mits stipte naleving van de**

**stedenbouwkundige voorschriften en aanvulling als volgt:**

1. woningen te voorzien met maximum één verdieping
2. bouwvrije stroken te laten tussen de laterale perceelsgrenzen en de woningen van minstens 4 meter
3. slechts één vierde van het perceel met hoofdgebouwen te overbouwen
4. de eventuele afzonderlijke bergplaatsen op minstens tien meter van het hoofdgebouw op te richten. De afstand tot de perceelsgrenzen moet minstens twee meter bedragen. Indien koppeling mogelijk is met een analoog gebouwtje mogen ze op de perceelsgrens worden geplaatst. De oppervlakte mag niet groter zijn dan 30 m<sup>2</sup>.
5. Op de loten n° 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17 moeten gekoppelde woningen worden opgericht. Deze gebouwen moeten een architectonische eenheid vormen (zelfde gabarit, en: gevelmaterialen)

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. **Van der Straete-Waillet-Denis du Péage te Rysel en Grouset-Ghekiere Albert te Zillebeke** die ertoe gehouden is:

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

2° ~~Het advies van de provinciale technische diensten wordt, overeenkomstig art. 20 van het op 10;L0.63 gewijzigd provinciaal reglement op de buurtwegen, geacht gunstig te zijn, by gebrek aan antwoord op ons verzoek dd. 8.7.64~~

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Art. 3 - De op deze verkaveling op te trekken woningen moeten aangesloten worden op het waterbedelingsnet

Gedaan in bovenvermelde zitting:  
NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE:

Op bevel:  
De secretaris,  
(w.g.) **G. Coudron**

De burgemeester-voorzitter,  
(w.g.) **L. Robbe**

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

De secretaris,

Afgeleverd, de

**11 augustus 19 64**

De burgemeester,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.  
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.  
(3) Eventueel aan te vullen.



**BEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

- 1e BESTEMMING:** Het terrein is bestemd voor woningbouw.  
De woningen dienen geconcentreerd (zonder bijgebouwen) opgevat te worden.  
Voor de vrijstaande: minimum 20,00 m.  
Voor de gekoppelde: minimum 13,00 m.
- 2e PERCEELSBREEDTE:**
- 3e VOORTUNSTROKEN:** Een achteruitbouwzone van 5,00 m. vanaf de rooilijn is te eerbiedigen.  
In deze zone zijn hellende toegangen en trappen verboden.  
Minstens 3,00 m. tussen elke zijgevel en de kavellgrens.
- 4e VRIJE ZIJSTROKEN:** Minstens 3,00 m. tussen elke zijgevel en de kavellgrens.
- 5e BOUWWERKEN:** a/ De vrijstaande woningen zullen vier bewerkte gevels hebben. De noekgebouwen drie bewerkte gevels.  
b/ De gekoppelde woningen zullen een architectonisch geheel vormen. De kernshoogte (max. 6m.) en de dakstelling van de eerstegebouwde woning zijn verplichtend voor het aan te bouwen gebouw.  
c/ Er wordt een vrijstaand nutsgebouw per kavel toegelaten. Dit gebouw is op te richten in baksteen met alid ook op minstens 10,00 m. van de achtergevel van het woonhuis en 300 m. vanaf iedere kavellgrens. Het gebouw mag noch de oppervlakte van 21 m<sup>2</sup> noch de hoogte van 2,50 m. overtreffen.

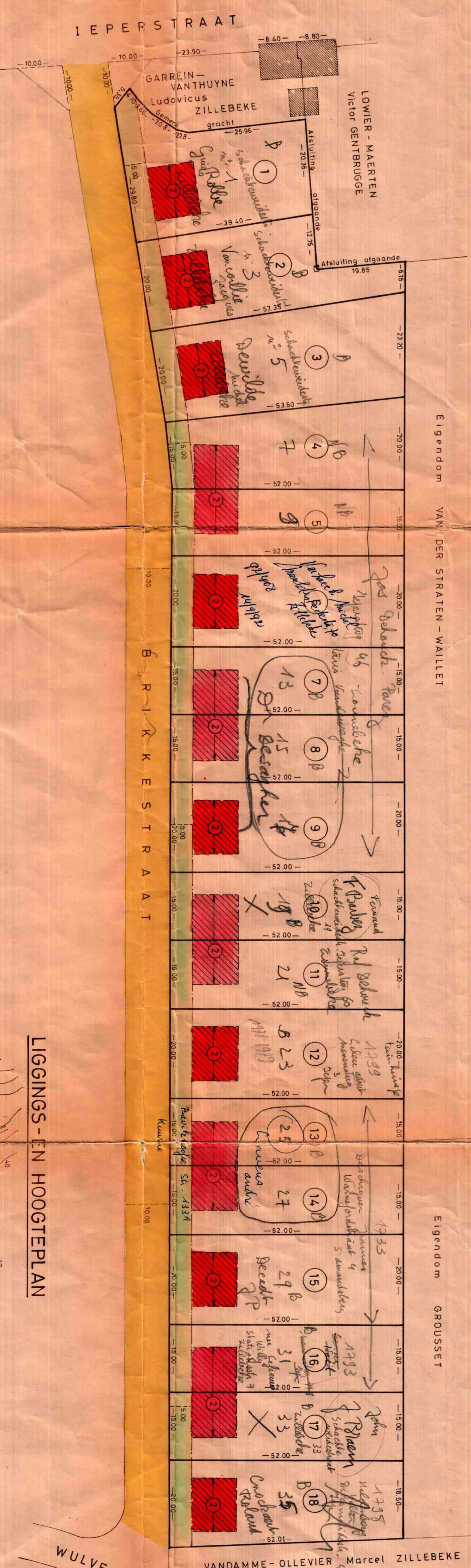
- 6e AFSLUITINGEN:** a/ In de voortunstrook: baksteenmuurtjes max. 0,60 m. hoog  
b/ Vanaf de voortunstrook: gemeentehagen, max. 1,80 m. hoog, in hun midden gebuurlijk versterkt met roestvrij vlechtwerk in metaal tusschen lichte stijlen.  
c/ Betonplatenmuren zijn verboden.

**LEGENDE**



**TABEL**

LOT N <sup>o</sup>	AARD	LIGGING	KADASTER		OPPERVLAKTE			LOT N <sup>o</sup>
			Site	Nummers	Ha	A	Ca	
1	Bouwgrond	Brikkestraat	A	237 <sup>g</sup> /deel	09	41	97	16
2	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	09	02	25	17
3	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	09	27	43	18
4	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	11	92	76	
5	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	07	80	00	
6	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	10	40	00	
7	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	07	80	00	
8	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	07	80	00	
9	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	10	40	00	
10	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	07	80	00	
11	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	07	80	00	
12	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	10	40	00	
13	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	07	80	00	
14	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	07	80	00	
15	id.	id.	A	237 <sup>g</sup> /deel	10	40	00	

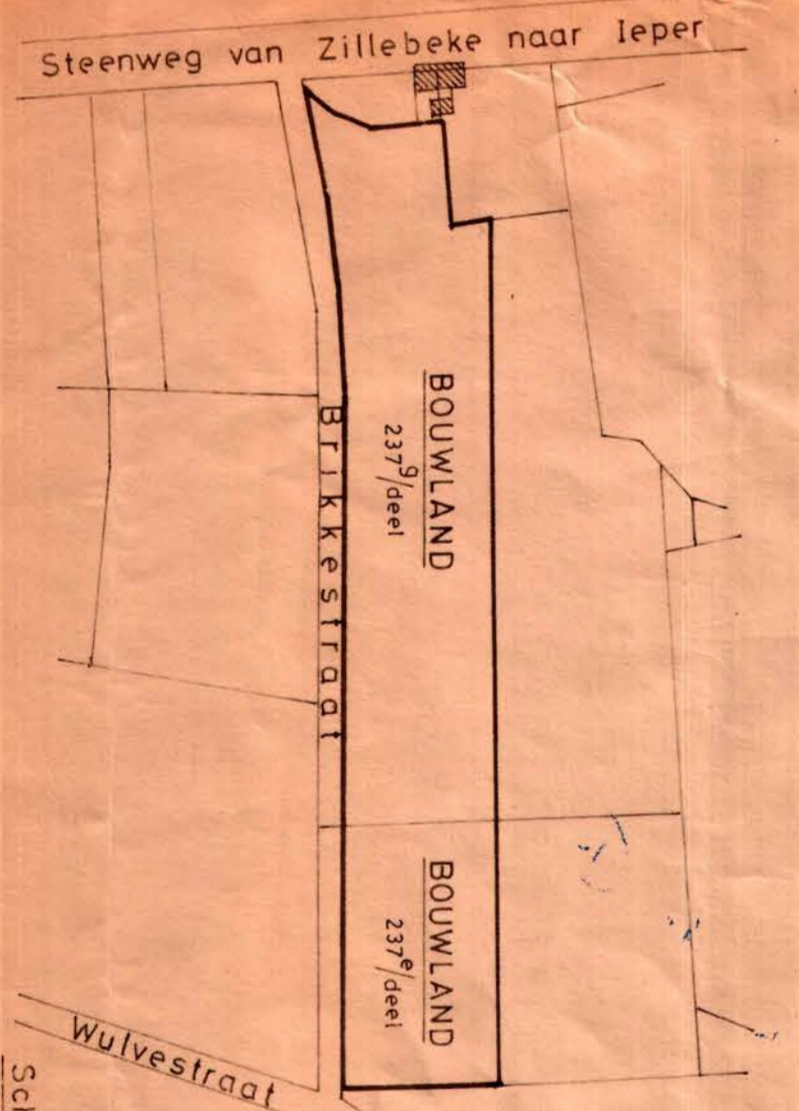


Verkavelingsvoorstel van de eigendommen van 1<sup>o</sup> Mw. Van der Straten Waillet - Denis du Peage, Frederic, wonende te Rijsel en Mr. Albert Groussel - Gekiere, wonende te ZILLEBEKE

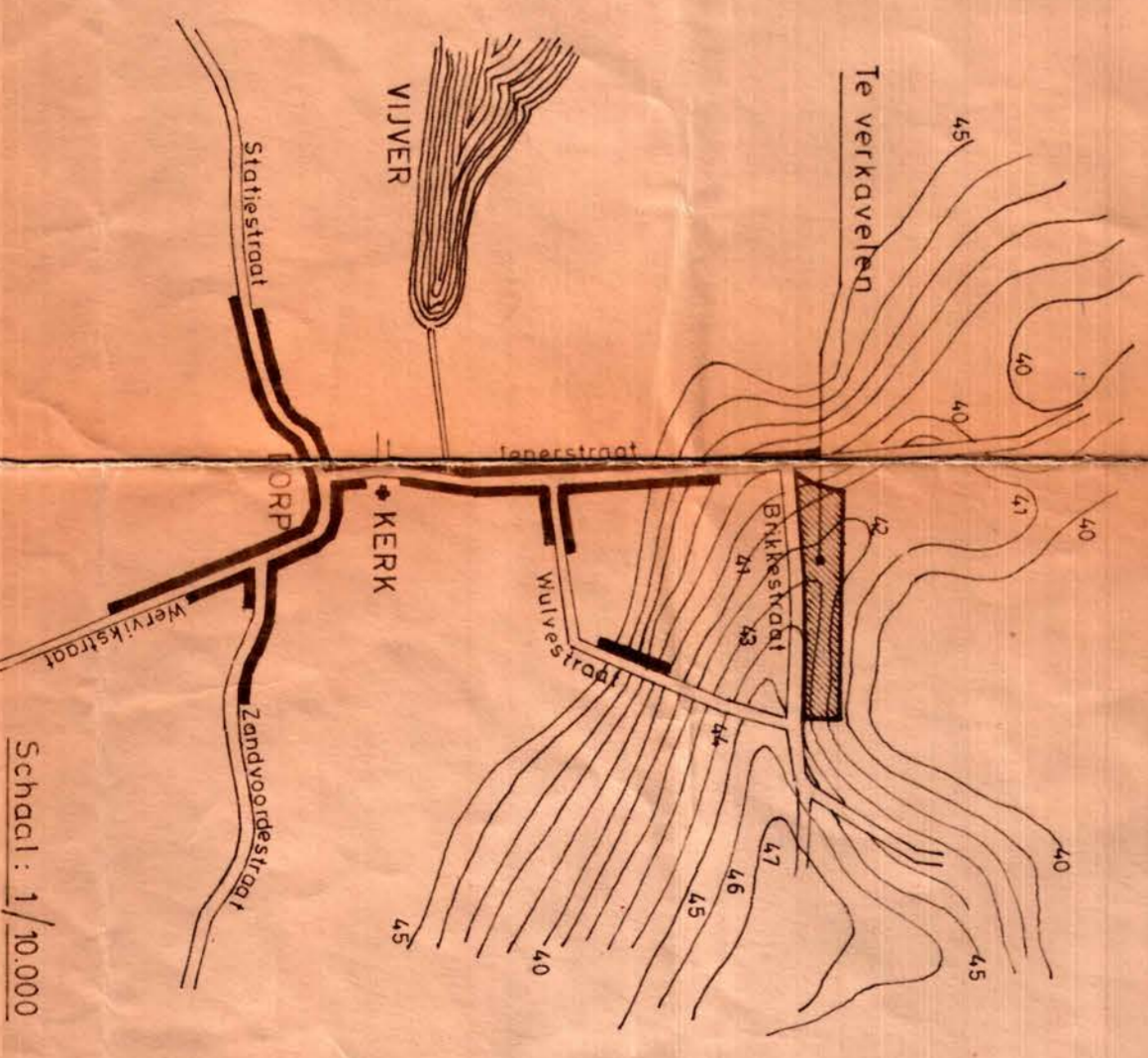
**GEMEENTE ZILLEBEKE**

**Sectie A**

**OCCUPATEPLAN**



**LIGGINGS-EN HOOGTEPLAN**



IEPER 20 Juni 1964  
De Meekundige - Schatler

J. DEMEIJERE