

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- 1 Inzetten op isolatie en verwarming
- 2 Energielabel van het appartement
- U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).
- U behaalt een energie-label A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie –

Muren

U = 1,59 W/(m²K)

Doelstelling

246 kWh/(m² jaar)

Uw energie-label:

C

Vensters (beglazing en profiel)

U = 4,07 W/(m²K)

Doelstelling

100 kWh/(m² jaar)

Doelstelling:

A

Beglazing

Doelstelling

Vloeren

Doelstelling

Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

Sanitair warm water

Aanwezig

Ventilatie

Geen systeem aanwezig

Zonne-energie

Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig

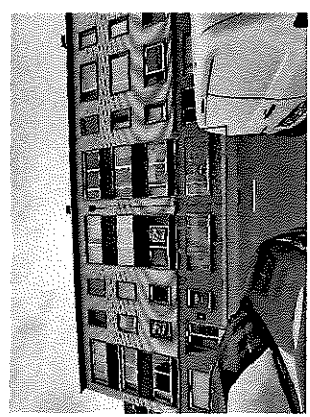
Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting

Lucht-dichtheid

Niet bekend

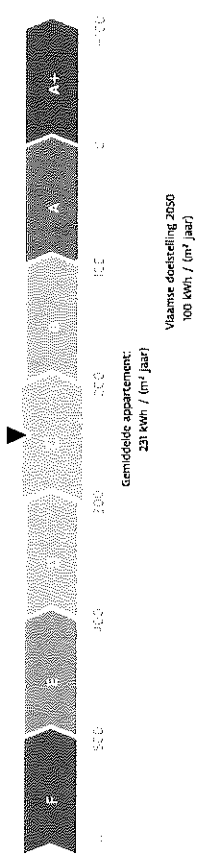
# Energieprestatiecertificaat



Gentstraat 9 bus 7, 9700 Oudenaarde  
appartement  
certificaatnummer: 20210428-0002408269-RES-1

## Energie-label

246 kWh / (m² jaar)



De energiescore en het energie-label van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

**Verklaring van de energiedeskundige**  
Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 28-04-2021

Handtekening:

VANESSA DIERYCCX

Vastgoedexperts  
EP19061

Dit certificaat is geldig tot en met 28 april 2031.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

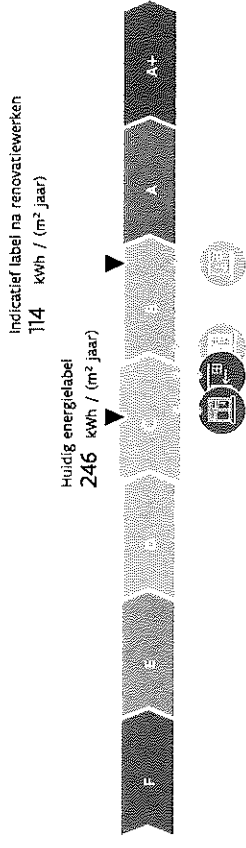
De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

| HUIDIGE SITUATIE                                                                    |                 | AANBEVELING                                                                                                   |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Vensters</b> | 19 m <sup>2</sup> van de vensters heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.   | Vervang de vensters.                                                    |
|                                                                                     | <b>Muren</b>    | 25 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                          | Plaats bijkomende isolatie.                                             |
|  | <b>Vensters</b> | 12 m <sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant. | Vervang de vensters.                                                    |
|                                                                                     | <b>Vloeren</b>  | 104 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                         | Plaats bijkomende isolatie.                                             |
|  |                 | <b>Zonne-energie</b>                                                                                          | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonnepomp te plaatsen. |

• Energetisch helemaal niet in orde • Energetisch niet in orde • Zonne-energie

## Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energielabel een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energielabel. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

**Lucht-dichtheid:** De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spieren en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

**Ventilatie:** Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmterugwinning.

**Sanitair warm water:** Uw appartement beschikt niet over een zonnepomp. Overweeg de plaatsing van een zonnepomp of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Renovatie gebouw

Bij een gebouw met meerdere woon-eenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installaties. U moet mogelijk samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalpak.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegeneerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegeneerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenover](http://www.energiesparen.be/ikbenover).

### Gegevens energiedeskundige:

VANESSA DIERYCKX  
Vastgoedexperts  
Vilmersebaan 132, 2275 Lille  
EP19061

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.  
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

### Inhoudstafel

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Daken                           | 7  |
| Vensters en deuren              | 8  |
| Muren                           | 10 |
| Vloeren                         | 11 |
| Ruimteverwarming                | 12 |
| Installaties voor zonne-energie | 13 |
| Overige installaties            | 14 |

### 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER renOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatetaapen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenover](http://www.energiesparen.be/ikbenover)). Een GENOvereerd appartement biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

### Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

### Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (verbouw- of fabricage)jaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (flosschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwering tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

### Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

### Algemene gegevens

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                                | 15509251 / 15509925 |
| Datum plaatsbezoek                                          | 28/04/2021          |
| Referentiejaar bouw                                         | 1977                |
| Beschermd volume (m³)                                       | 314                 |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume              | Geen                |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m²)                             | 104                 |
| Verliesoppervlakte (m²)                                     | 142                 |
| Infiltratiedebiet (m³ / (m²h))                              | Onbekend            |
| Thermische massa                                            | Zwaar               |
| Open haarden) voor hout aanwezig                            | Neen                |
| Niet-residentieële bestemming                               | Geen                |
| Ligging van de eenheid in het gebouw                        | GLVL rechts         |
| Berekende energescore (kWh/(m²·jaar))                       | 246                 |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 25.479              |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 4.868               |
| Indicatief S-peil                                           | 94                  |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m²K))                   | 1.43                |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 77                  |

### Verklarende woordenlijst

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| beschermd volume                                 | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.                                                                                                                                |
| bruikbare vloeroppervlakte                       | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.                                                                                                                                                                                    |
| U-waarde                                         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.                                                                                                                                     |
| R-waarde                                         | De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.                                                                                                                                                              |
| lambda waarde                                    | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda waarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                                                                                                                                              |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| berekende energescore                            | Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.                                                               |
| S-peil                                           | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.           |

Daken

Technische fiche daken

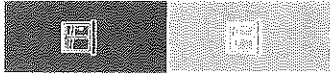
Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving                    | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie          | Ref. jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m²K/W) | Luchtdiag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---------------------------------|------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|-----------|---------|------------------------------|
| Plaafond onder verwarmde ruimte | -          | 104                    | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | -                                | onbekend  | a       | 2.86                         |

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

1,9 m² van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vensters

12 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of driedubbele beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en gasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving   | Oriëntatie | Helling   | Oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | Beglazing   | Buitenzonwering | Profiel           | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|----------------|------------|-----------|------------------|---------------------------|-------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| In voorgevel   |            |           |                  |                           |             |                 |                   |                              |
| VG1-GL2        | NW         | verticaal | 6,1              | -                         | dubbel glas | -               | metaal niet therm | 3,79                         |
| VG1-GL3        | NW         | verticaal | 5,9              | -                         | dubbel glas | -               | metaal niet therm | 3,79                         |
| VG1-GL1        | NW         | verticaal | 1,9              | -                         | enkel glas  | -               | metaal niet therm | 5,83                         |
| In achtergevel |            |           |                  |                           |             |                 |                   |                              |
| AG1-GL1        | ZO         | verticaal | 0,8              | -                         | enkel glas  | -               | hout              | 3,40                         |
| AG1-GL2        | ZO         | verticaal | 0,3              | -                         | enkel glas  | -               | hout              | 3,40                         |

Legende glastypes

enkel glas    Enkelvoudige beglazing    dubbel glas    Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

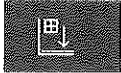
hout    Houten profiel    metaal niet therm    Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving                  | Oriëntatie           | Oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie          | Ref. jaar renovatie | Luchtdaag | Deur/paneeltipe | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|-----------|-----------------|---------|------------------------------|
| Deuren/poorten in linkergevel | NO                   | 1,7              | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend  | b               | hout    | 2,7                          |
| Legende deur/paneeltypes      |                      |                  |                           |                         |                   |                     |           |                 |         |                              |
| b deur/paneel niet in metaal  | Legende profieltypes |                  |                           |                         |                   |                     |           |                 |         |                              |
|                               | hout                 |                  |                           |                         |                   |                     |           |                 |         |                              |
|                               | houten profiel       |                  |                           |                         |                   |                     |           |                 |         |                              |

Muren



**Muur**  
25 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.  
Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0.24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ<sub>a</sub> = 0.035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ<sub>a</sub> = 0.023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0.24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving                         | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie          | Ref. jaar renovatie | Luchtdaag | Muurtipe | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|--------------------------------------|------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|-----------|----------|------------------------------|
| Buitenmuur Voorgevel                 | NW         | 25                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend  | a        | 1,69                         |
| Muur in contact met verwarmde ruimte |            |                        |                           |                           |                         |                   |                     |           |          |                              |
| Achtergevel                          | ZO         | 38                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend  | a        | 1,92                         |
| Rechtergevel                         | ZW         | 30                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend  | a        | 1,92                         |
| Linkergevel                          | NO         | 28                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend  | a        | 1,92                         |

**Legende**  
a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten  
104 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig    Plaats bijkomende isolatie.  
geïsoleerd.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving            | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------|-------------------------------------------|
| Vloer boven kruipkelder | VL1                                 | 104                       | -             | -                                      | -                                    | Isolatie onbekend | -                  | -               | onbekend  | a         | 1,01                                      |

Legende  
a Vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Installaties met één opwekker

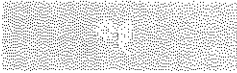
| Omschrijving             | W        | W |
|--------------------------|----------|---|
| Type verwarming          | centraal | - |
| Aandeel in volume (%)    | 100%     | - |
| Installatierendement (%) | 77%      | - |
| Aantal opwekkers         | 1        | - |
| Opwekking                | -        | - |

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Type opwekker                | collectief              |
| Energiedrager                | gas                     |
| Soort opwekkert(s)           | condenserende ketel     |
| Bron/afgiftemedium           | -                       |
| Vermogen (kW)                | -                       |
| Elektrisch vermogen WKK (kW) | -                       |
| Aantal woonleenheden         | 7                       |
| Rendement                    | 109% t.o.v. onderwaarde |
| Referentiejaar fabricage     | -                       |
| Labels                       | -                       |
| Locatie                      | buiten beschermd volume |

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Distributie                      | -                     |
| Externe stookplaats              | nee                   |
| Ongeïsoleerde leidingen (m)      | 0m s lengte $\leq$ 6m |
| Ongeïsoleerde combilus (m)       | -                     |
| Aantal woonleenheden op combilus | -                     |

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Afifte & regeling | radiatoren/convectoren         |
| Type afifte       | pompregeling                   |
| Regeling          | thermostatische radiatorkranen |
|                   | buitenvoeler                   |

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| SWW                            |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Opwekking                      | keuken en badkamer    |
| Bestemming                     |                       |
| Soort                          |                       |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming | individueel           |
| Energiedrager                  | neen                  |
| Type toestel                   | elektriciteit         |
| Referentiejaar fabricage       | elektrische           |
| Energietabel                   | weersstandsverwarming |
| Energietabel                   | -                     |
| Energietabel                   | -                     |

| Opslag                             |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Aantal voorraadvat(en)             | 1                |
| Aantal woonleenheden               | -                |
| Volume (l)                         | 150l             |
| Onttrek (m)                        | -                |
| Hoogte (m)                         | -                |
| Isolatie                           | -                |
| Label                              | aanwezig         |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | NF               |
| Distributie                        | ja               |
| Type leidingen                     |                  |
| Leengte leidingen (m)              | gewone leidingen |
| Isolatie leidingen                 | > 5m             |
| Aantal woonleenheden op leidingen  | -                |

Ventilatie



Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmterugwinning.

Type ventilatie

geen of onvolledig

Koeling



Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie

afwezig



## Wat bevat dit EPC?

### Wat bevat dit EPC?

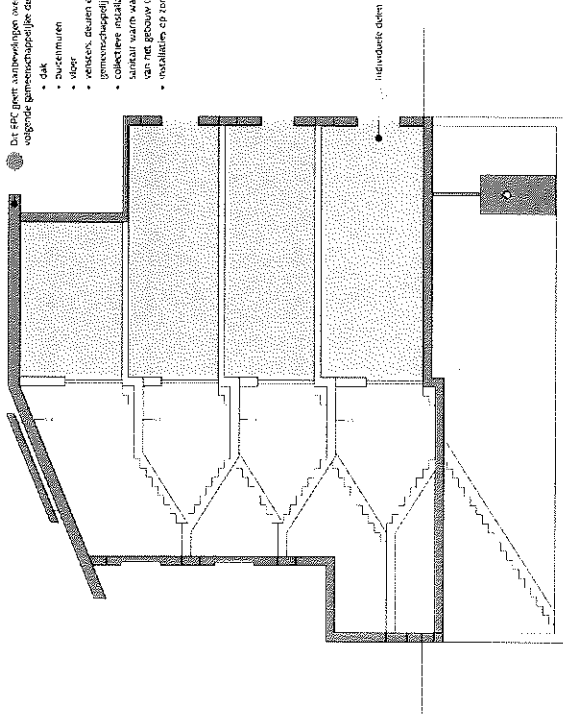
Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

### Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet-residentiele eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte wooneenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



- De EPC geeft aanwijzingen naar volgende gemeenschappelijke delen:
- Dak
  - Buitenmuren
  - Vloer
  - Vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes
  - Collectieve installaties voor verwarming, sanitair warm water, koeling of verfrissing van het gebouw (appartementen, hal, ...)
  - Installaties op zonnepanelen



Voorbeeldgebouw



### Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiele eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiele eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze wooneenheden opgemaakt worden.

# Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Gentsstraat 9, 9700 Oudenaarde

certificaatnummer: 20220215-0002546653-GD-1

|                                 |               |                         |                                                          |
|---------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| Daken                           | Doelstelling: | Verwarming              | Collectieve centrale installatie met condenserende ketel |
| Muren                           | Doelstelling: | Sanitair warm water     | Geen collectieve installatie aanwezig                    |
| Vensters (beglazing en profiel) | Doelstelling: | Ventilatie              | Geen collectief systeem aanwezig                         |
| Beglazing                       | Doelstelling: | Koeling en zomercomfort | Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig       |
| Deuren, poorten en panelen      | Doelstelling: | Verlichting             | LED-verlichting                                          |
| Vloeren                         | Doelstelling: | Zonne-energie           | Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig               |

Verklaring van de energiedeskundige  
Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 15-02-2022

Handtekening:

Westerlinck Jasper

JASPER WESTELINCK

Trema  
EP19038

Dit certificaat is geldig tot en met 15 februari 2032.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke woonleenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijk samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, micro-WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist, voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

| HUIDIGE SITUATIE                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                | AANBEVELING                                                                                                           | GEMIDDELTE PRISINDICATIE ** |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <br><b>Vensters</b><br>19,8 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant. |                                                                                                                                                                                                                | Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.             |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | <br><b>Deuren en poorten</b><br>0,8 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd. | Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.   |                             |
| <br><b>Panelen</b><br>0,8 m² van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                | Vervang de panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.                                     |                             |
| <br><b>Muur</b><br>1104 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                | Plaats isolatie.                                                                                                      |                             |
| <br><b>Vloer boven kelder of buiten</b><br>845 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                | Plaats isolatie.                                                                                                      |                             |
| <br><b>Deuren en poorten</b><br>7,5 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.                                                             |                                                                                                                                                                                                                | Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen. |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Zonneboiler</b><br>Er is geen zonneboiler aanwezig.                                                                                                                                                                                             | Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. |
| <br><b>Zonnepanelen</b><br>Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.                                                                                                                                                                                         | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.    |
| <br><b>Plat dak</b><br>346 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.                                                                                                                        | Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.                                                |
| <br><b>Dakvensters en kospels</b><br>14 m² van de dakvlakvensters of kospels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Proficiat! 498 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Proficiat! 1,6 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet al aan de energiedoelstelling.                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Proficiat! 8,2 m² van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.          |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.             |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.                                |

• Energetisch helemaal niet in orde    Energetisch niet in orde    Zonne-energie    Energetisch redelijk in orde    Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

**Luchtigheid:** De luchtigheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtigheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtigheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.

**Ventilatie:** Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele woonruimten over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

**Sanitair warm water:** Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonnepomp of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/beterrenoveren](http://www.energiesparen.be/beterrenoveren).

Gegevens energiedeskundige:

JASPER WESTELINCK  
Trema  
9080 Lochristi  
EP19038  
  
Premies  
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Daken                             | 8  |
| Vensters en deuren                | 9  |
| Muren                             | 12 |
| Vloeren                           | 13 |
| Ruimteverwarming (collectief)     | 14 |
| Verlichting                       | 15 |
| Installaties voor zonne-energie   | 16 |
| Overige installaties (collectief) | 17 |
| Bewijsstukken gebruikt in dit EPC | 18 |

10 goede redenen om nu al te BENOVEREN

BENOVEREN is BETER renoveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiesappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/beterrenoveren](http://www.energiesparen.be/beterrenoveren)). Een GEBENOVEERD gebouw biedt veel voordelen:

- Een lagere energiefactuur
- Meer comfort
- Een gezonder binnenklimaat
- Esthetische meerwaarde
- Financiële meerwaarde
- Nodig voor ons klimaat
- Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
- Minder onderhoud
- Vandaag al haalbaar
- De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (verbouw- of fabricage)jaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (structureel) onderzoek uit te voeren (schroeven stopcontact, gaaije boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 18.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over het herkennen van asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

Algemene gegevens

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                   | 15509231 / 15509918 |
| Datum plaatsbezoek                             | 10/02/2022          |
| Referentiejaar bouw                            | 1968                |
| Beschermd volume (m³)                          | 7.417               |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume | keider              |
| Infiltratiedebiet (m³ / (m²h))                 | Onbekend            |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m²K))      | 1,45                |

Verklarende woordenlijst

|                  |                                                                                                                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschermd volume | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten. |
| U-waarde         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.      |
| R-waarde         | De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.                               |
| lambdawaarde     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                |

Daken



**Plat dak**  
346 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 498 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS (λ<sub>e</sub> = 0,035 W/(mK)) of 12 cm PUR (λ<sub>e</sub> = 0,027 W/(mK)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw daken) maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energieeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                   | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie                                                                                 | Ref. jaar renovatie | R-waarde isolatie (m²K/W) | Luchtlaag | Daktype            |
|--------------------------------|------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------|--------------------|
| Plat dak                       |            |                        |                           |                         |                                                                                          |                     |                           |           | Berekende U-waarde |
| PD1 hoofd dak                  | -          | 149                    | -                         | -                       | 100mm PUR/PIR (λ <sub>e</sub> = 0,022 W/(mK))<br>zonder regelwerk<br>onder dakafdichting | -                   | 4,54                      | onbekend  | a 0,21             |
| PD2 lager hoofd dak            | -          | 349                    | -                         | -                       | 100mm PUR/PIR (λ <sub>e</sub> = 0,022 W/(mK))<br>zonder regelwerk<br>onder dakafdichting | -                   | 4,54                      | onbekend  | a 0,21             |
| PD3 garage GLV                 | -          | 346                    | -                         | -                       | 60mm PUR/PIR (R <sub>e</sub> = 2,52 m²K/W)<br>zonder regelwerk<br>onder dakafdichting    | -                   | 2,52                      | onbekend  | a 0,36             |
| Plafond onder verwarmde ruimte |            |                        |                           |                         |                                                                                          |                     |                           |           |                    |
| Tussenvloerplafond AVR         | -          | -                      | -                         | -                       | isolatie onbekend                                                                        | -                   | -                         | onbekend  | a 2,86             |

Legende  
a dak niet in niet of cellenbeton

Vensters en deuren

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Vensters</b><br>19,8 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.                                                               | Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.             |
|                                                                                       | <b>Deuren en poorten</b><br>0,8 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.                                                                                                                             | Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.   |
|    | <b>Panelen</b><br>0,8 m² van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.                                                                                                                                                    | Vervang de panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.                                     |
|    | <b>Deuren en poorten</b><br>7,5 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.                                                                                                                             | Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen. |
|  | <b>Dakvensters en koepels</b><br>1,4 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.                                    |
|  | Proficiat! 1,6 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet al aan de energiedoelstelling.                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |
|  | Proficiat! 8,2 m² van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.                                                                                                                                     |                                                                                                                       |

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of driedubbele beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of driedubbele beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                         | Orientatie    | Oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | Beglazing                | Buitenzonwering | Profiel      | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|--------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|--------------|------------------------------|
| <b>In voorgevel</b>                  |               |                  |                           |                          |                 |              |                              |
| • beglazing ruimte b ovenste verdiep | NW verticaal  | 5,2              | -                         | enkel glas               | -               | metaal therm | 5,48                         |
| • beglazing inkomts                  | NW verticaal  | 8,4              | -                         | enkel glas               | -               | metaal therm | 5,48                         |
| • beglazing units                    | NW verticaal  | 109              | -                         | -                        | -               | -            | -                            |
| • beglazing units                    | W verticaal   | 23               | -                         | -                        | -               | -            | -                            |
| <b>In achtergevel</b>                |               |                  |                           |                          |                 |              |                              |
| • beglazing bovenste verdiep         | ZO verticaal  | 4,7              | -                         | enkel glas               | -               | metaal therm | 5,48                         |
| • beglazing units                    | ZO verticaal  | 66               | -                         | -                        | -               | -            | -                            |
| <b>In linkergevel</b>                |               |                  |                           |                          |                 |              |                              |
| • beglazing bovenste verdiep 2       | NO verticaal  | 1,6              | -                         | HR-glas b U=1,00 W/(m²K) | -               | metaal therm | 2,29                         |
| • beglazing bovenste verdiep         | NO verticaal  | 1,4              | -                         | enkel glas               | -               | metaal therm | 5,48                         |
| <b>In rechtergevel</b>               |               |                  |                           |                          |                 |              |                              |
| • beglazing units                    | NO verticaal  | 13,4             | -                         | -                        | -               | -            | -                            |
| • beglazing units                    | ZW verticaal  | 19,1             | -                         | -                        | -               | -            | -                            |
| <b>In plat dak</b>                   |               |                  |                           |                          |                 |              |                              |
| • koepel                             | - horizontaal | 1,4              | -                         | HR-glas b                | -               | kunst>2000   | 1,82                         |

**Legende glastypes**  
HR-glas b    Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000    enkel glas    Enkelvoudige beglazing

**Legende profieltypes**  
metaal therm    Metalen profiel, thermisch onderbroken    kunst>2000    Kunststof profiel, 2 of meer kamers >2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving             | Oriëntatie                               | Oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie          | Ref. jaar renovatie | Luchtdraag | Deur/paneeltipe | Profiel      | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|--------------------------|------------------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|------------|-----------------|--------------|------------------------------|
| Deuren/poorten           |                                          |                  |                           |                         |                   |                     |            |                 |              |                              |
| In voorgevel             |                                          |                  |                           |                         |                   |                     |            |                 |              |                              |
| ◦ garagepoort            | NW                                       | 8.2              | -                         | -                       | isolatie onbekend | 2009                | onbekend   | b               | alu-2000     | 1.73                         |
| ◦ deur gedeelte inkom    | NW                                       | 0.8              | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | b               | metaal therm | 4.04                         |
| In rechtergevel          |                                          |                  |                           |                         |                   |                     |            |                 |              |                              |
| ◦ garagepoort            | ZW                                       | 7.5              | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | b               | alu-2000     | 3.70                         |
| Panelen                  |                                          |                  |                           |                         |                   |                     |            |                 |              |                              |
| In voorgevel             |                                          |                  |                           |                         |                   |                     |            |                 |              |                              |
| ◦ paneel gedeelte in kom | NW                                       | 0.8              | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | b               | metaal therm | 4.04                         |
| Legende deur/paneeltypes |                                          |                  |                           |                         |                   |                     |            |                 |              |                              |
| b                        | Aluminium profiel, thermisch onderbroken |                  |                           |                         |                   |                     |            |                 |              |                              |
| Legende profieltypes     |                                          |                  |                           |                         |                   |                     |            |                 |              |                              |
| metaal therm             | Metalen profiel, thermisch onderbroken   |                  |                           |                         |                   |                     |            |                 |              |                              |

Muren



Muur  
1104 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol EPS of XPS (λ<sub>a</sub> = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ<sub>a</sub> = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

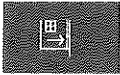
De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                         | Oriëntatie | Netto-opervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie          | Ref. jaar renovatie | Luchtdraag | Muurtipe | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|--------------------------------------|------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|------------|----------|------------------------------|
| Buitenmuur                           |            |                       |                           |                           |                         |                   |                     |            |          |                              |
| Voorgevel                            |            |                       |                           |                           |                         |                   |                     |            |          |                              |
| ◦ VG1                                | NW         | 329                   | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | a        | 2.33                         |
| ◦ VG2 WEST                           | W          | 59                    | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | a        | 2.33                         |
| Achtergevel                          |            |                       |                           |                           |                         |                   |                     |            |          |                              |
| ◦ AG1                                | ZO         | 345                   | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | a        | 2.33                         |
| ◦ AG2 Lelen                          | ZO         | 21                    | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | a        | 2.33                         |
| Rechtergevel                         |            |                       |                           |                           |                         |                   |                     |            |          |                              |
| ◦ RG1                                | ZW         | 188                   | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | a        | 2.33                         |
| Linkergevel                          |            |                       |                           |                           |                         |                   |                     |            |          |                              |
| ◦ LG1                                | NO         | 163                   | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | a        | 2.33                         |
| Muur in contact met verwarmde ruimte |            |                       |                           |                           |                         |                   |                     |            |          |                              |
| Voorgevel                            |            |                       |                           |                           |                         |                   |                     |            |          |                              |
| binnenmuur AVR                       | NW         | -                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | a        | 1.92                         |
| Achtergevel                          |            |                       |                           |                           |                         |                   |                     |            |          |                              |
| binnenmuur AVR                       | ZO         | -                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | a        | 1.92                         |
| AG3 AVR                              | ZO         | -                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | a        | 1.92                         |
| Rechtergevel                         |            |                       |                           |                           |                         |                   |                     |            |          |                              |
| binnenmuur AVR                       | ZW         | -                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | a        | 1.92                         |
| Linkergevel                          |            |                       |                           |                           |                         |                   |                     |            |          |                              |
| binnenmuur AVR                       | NO         | -                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | a        | 1.92                         |
| LG2 AVR                              | NO         | -                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | onbekend   | a        | 1.92                         |

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten  
845 m² van de vloer is vermoedelijk niet  
geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_a = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_a = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, heeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                 | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie          | Ref. jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloer type | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-----------|------------|------------------------------|
| Vloer boven kruipkelder      |                        |                           |               |                           |                         |                   |                     |                 |           |            |                              |
| o VLI kelder                 | 845                    | -                         | -             | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | -               | onbekend  | a          | 1,36                         |
| Vloer boven verwarmde ruimte |                        |                           |               |                           |                         |                   |                     |                 |           |            |                              |
| Tussenverdiep                | -                      | -                         | -             | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                   | -               | onbekend  | a          | 2,04                         |
| AVR                          |                        |                           |               |                           |                         |                   |                     |                 |           |            |                              |

Legende  
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

|                              |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------|
| RW                           |                                            |
| Omschrijving                 | viessman cv                                |
| Type verwarming              | centraal                                   |
| Aandeel in volume (%)        | -                                          |
| Aantal opwekkers             | 1                                          |
| Opwekking                    |                                            |
| Type opwekker                | collectief                                 |
| Energiedrager                | gas                                        |
| Soort opwekkers(s)           | condenserende ketel                        |
| Bron/aftitemedium            | -                                          |
| Vermogen (kW)                | -                                          |
| Elektrisch vermogen WKK (kW) | -                                          |
| Aantal woonseenheden         | 18                                         |
| Rendement                    | 109% t.o.v. onderwaarde                    |
| Referentiejaar fabricage     | -                                          |
| Labels                       | CE, HR-top                                 |
| Locatie                      | energieklasse A<br>buiten beschermd volume |

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| Distributie                      |                              |
| Externe stookplaats              | nee                          |
| Ongesoleerde leidingen (m)       | 6m < lengte ≤ 50m            |
| Ongesoleerde combibus (m)        | -                            |
| Aantal woonseenheden op combibus | -                            |
| Afgifte & regeling               |                              |
| Type afgifte                     | -                            |
| Regeling                         | pompregeling<br>buitenvoeler |

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Aandeel in oppervlak (%)     |                       |
| Lichtbron en regeling        | Z1                    |
| Type lichtbron               | %                     |
| Aan- of afwezigheidsregeling | LED-verlichting       |
| Daglichtregeling             | Manuele regeling      |
|                              | Geen of onbekend type |

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

## Overige installaties (collectief)

### Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonnepomp of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water

afwezig

### Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele woonruimten over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie

geen of onvolledig

### Koeling



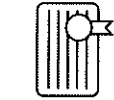
Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie

afwezig

## Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

### Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
- Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een aannemingscontract
- Aanemingsovereenkomsten
- Offertes of bestelbonnen
- Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
- Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- Facturen van aannemers
- ✓ Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangegeond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
- Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
- Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- Technische documentatie met productinformatie
- Luchtdichtheidsmeting
- WKK-certificaten of milieuvergunningen
- Elektriciteitskeuring
- Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
- Ventilatieprestatieverslag
- Verslag energetische keuring koelsysteem
- Verlichtingsstudie en eventuele religieuspremie
- ✓ Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

