



Uitzonderlijk duplex penthouse met een ideale oriëntatie en een fenomenaal panoramisch zicht over de Noordzee, Duinbergen en het Albertstrand

€ 5.535.000

Zeedijk-Albertstrand 431
8301 Knokke-Heist

- Ref. 00329

[immobis.be](https://www.immobis.be)

Slaapkamers
4

Badkamer
4

Bewoonbare opp.
228 m²



Gelegen op de 9de verdieping van de prestigieuze Duinrésidence, biedt dit unieke penthouse een ongeëvenaarde combinatie van ruimte, licht, architectuur en verfijnde luxe. De iconische art-decoresidentie siert sinds 1936 de Zeedijk van het Albertstrand. De authentieke inkomgevel werd zorgvuldig behouden en geïntegreerd in een hedendaags architecturaal geheel, dat wordt gekenmerkt door een markant en modern hoogte-accent.

Indeling:

Bij het betreden van het appartement wordt u onmiddellijk ondergedompeld in een uitzonderlijke sfeer van ruimte en licht. De royale leefruimte wordt omringd door grote raampartijen en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht over zee, Duinbergen en het Albertstrand.

De leefruimte is harmonieus opgedeeld in een stijlvolle zithoek met gashaard, een ruime eetplaats en een volledig uitgeruste open keuken met centraal kookeiland. Aansluitend strekt zich rondom de leefruimte een ruim terras uit, waar u in alle privacy kunt genieten van het indrukwekkende uitzicht en de unieke ligging. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met ensuite badkamer.

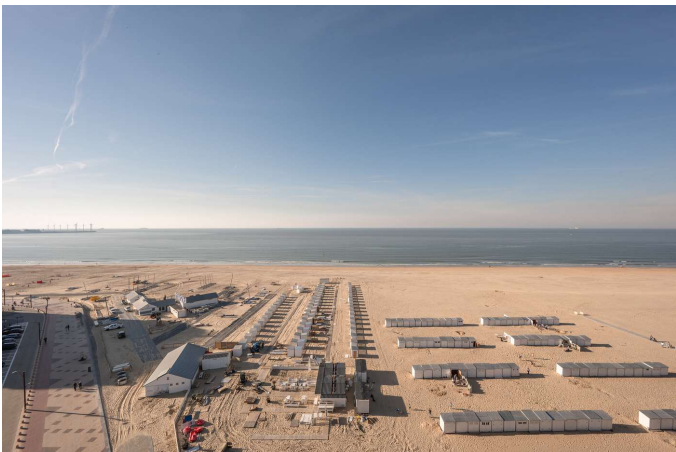
De duplexverdieping omvat drie volwaardige slaapkamers. De luxueuze master bedroom geniet van een prachtig zeezicht en beschikt over een ruime dressing en een elegante badkamer met apart toilet. De tweede slaapkamer is voorzien van een ensuite badkamer, terwijl de derde slaapkamer gebruikmaakt van een badkamer die zich op de nachthal bevindt. Een extra afzonderlijk toilet vervolledigt deze verdieping.

Het volledige penthouse werd met uitzonderlijke aandacht voor detail en een verfijnde smaak afgewerkt. Hoogwaardige materialen, een doordachte indeling en een tijdloze uitstraling creëren een exclusieve woonbeleving op absolute toplocatie.

Bovendien bestaat de mogelijkheid om een ruime garagebox in de residentie aan te kopen, geschikt voor twee wagens.

Een uitzonderlijk penthouse op de Zeedijk van Knokke, waar architectuur, ruimte, luxe en een fenomenaal zeezicht samenkomen.

Contacteer immo BiS om uw bezoek in te plannen 050 63 20 41.





GEGEVENS

ALGEMEEN

Locatie:	Knokke-Heist
Slaapkamer(s):	4
Badkamer(s):	4
Bewoonbare opp:	228 m²
Garage:	Ja

SPECIFIEK

Bouwjaar:	2025
Verwarming:	Geothermische warmtepomp, Vloerverwarming
Beschikbaar vanaf:	Bij oplevering

OVERIGE KENMERKEN

EPC **A** 53 kWh/m²

Infoplicht: Vg Wg Gmo Gvv Gvkr

VHP: Nee

G-Score: A

P-Score: A

Geen overstromingsgevoelig gebied

Geen afgebakende zone

€ 5.535.000

SCAN





Gregory De Bisscop

Zaakvoerder

BIV 503 881

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be

WENST U MEER INFORMATIE OF HET EIGENDOM KOPEN?

Openingsuren

09u – 12u30

14u – 18u

Woensdag en zondag gesloten

Adres

Kustlaan 259 8300 Knokke-Heist

info@immobis.be

www.immobis.be

+32 50 63 20 41



Disclaimer

Immo BiS kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten in de communicatie. Sommige beelden kunnen ook aangepast zijn d.m.v. AI toepassingen.