

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Louis Verweestraat 5, 8500 Kortrijk

certificaatnummer: 20211224-0002516241-GD-1

Daken

U = 0,48 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,92 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,83 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,21 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Vloeren

U = 1,26 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Mechanische afvoer



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 24-12-2021

Handtekening:

WWW.EPC-GENT.BE BONNE

IMMO & ENERGIE DIENSTEN

EP19018

Dit certificaat is geldig tot en met 24 december 2031.

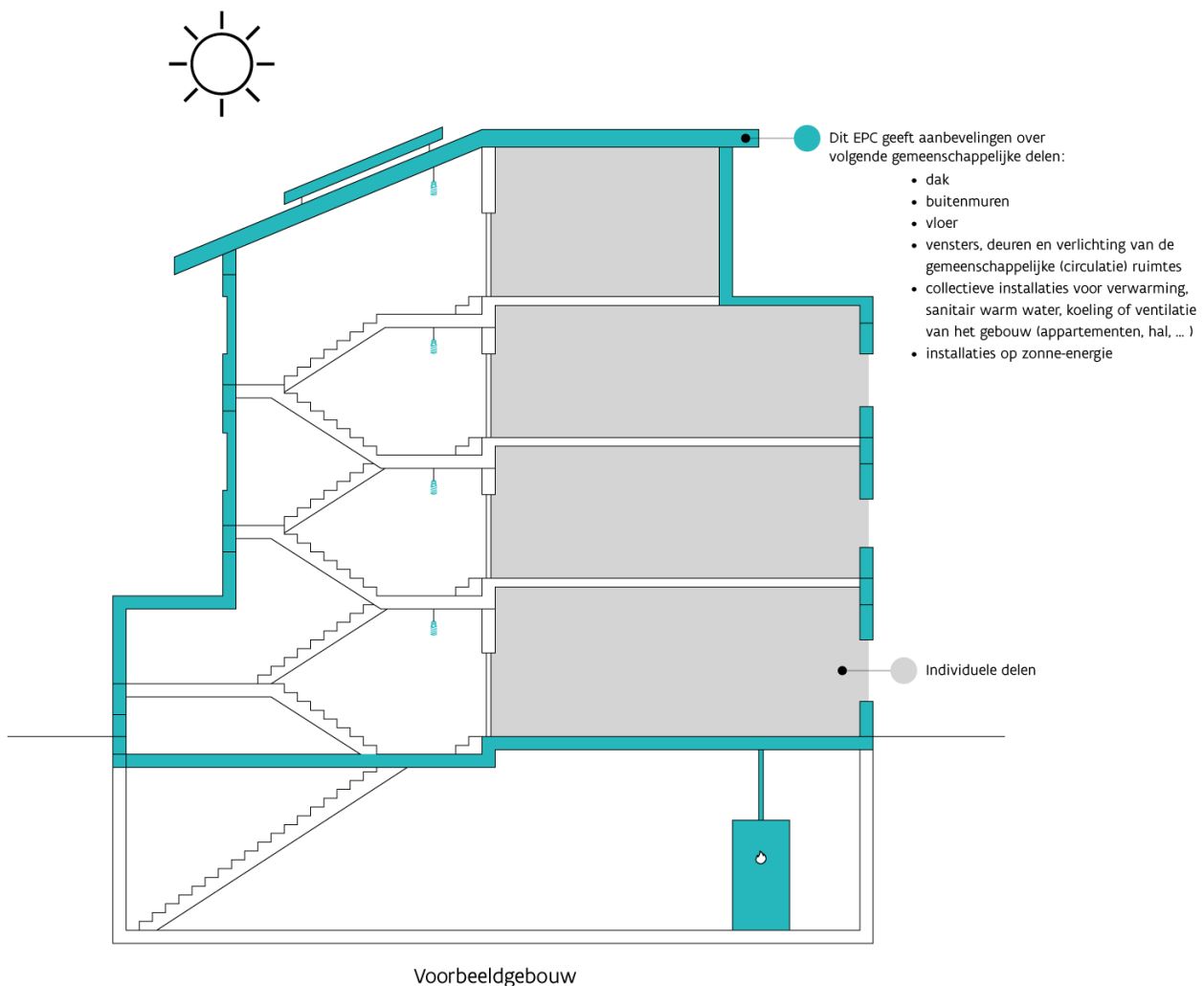
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?








Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Muren 165 m ² van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vloeren 231 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Daken 644 m ² van het dak is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vensters 5,6 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing of verouderde hoogrendementsbeglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	Muren 645 m ² van de muren is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vloeren 270 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	Muren 54 m ² van de muren is (vermoedelijk) redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.





Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische afvoer. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

WWW.EPC-GENT.BE BONNE
IMMO & ENERGIE DIENSTEN
ROOTPUTTE 12, 9090 Melle
EPI9018

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	10
Muren	13
Vloeren	17
Verlichting	18
Installaties voor zonne-energie	19
Overige installaties (collectief)	20

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	12139355 / 12140546
Datum plaatsbezoek	20/12/2021
Referentiejaar bouw	1996
Beschermd volume (m ³)	6.754
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder/garage op -1 en garages op GVI
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,87

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

**Hellend dak**

390 m² van het hellende dak is te weinig geïsoleerd.

Isoleer het hellende dak bijkomend.

Plat dak

254 m² van het platte dak is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.

Isoleer het platte dak bijkomend.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● Louis hellend dak voor	NO	137	-	-	120mm MW	-	2,40	onbekend	a	0,47
● JB hellend dak achter	O	16,5	-	-	120mm MW	-	2,40	onbekend	a	0,47
Hellend dak achter										
● JB hellend dak voor	W	113	-	-	120mm MW	-	2,40	onbekend	a	0,47
● Louis hellend dak achter	ZW	23	-	-	120mm MW	-	2,40	onbekend	a	0,47
Hellend dak rechts										
● Roosevelt hellend dak	N	47	-	-	120mm MW	-	2,40	onbekend	a	0,47
Hellend dak links										
● insprong hellend dak	Z	54	-	-	120mm MW	-	2,40	onbekend	a	0,47
Plat dak										
● plat dak kapellen	-	33	-	-	120mm MW tussen regelwerk onder dakafdichting	-	2,40	onbekend	a	0,44
● plat dak hoofdgebouw	-	181	-	-	80mm PUR/PIR onder dakafdichting	-	2,29	onbekend	a	0,50
● plat dak insprong	-	14,4	-	-	80mm PUR/PIR onder dakafdichting	-	2,29	onbekend	a	0,50
● plat dak App 3e (= terrassen App 4e)	-	26	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,69
Plafond onder verwarmde ruimte										
● Plafond tussen appartementen	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Vensters

4,1 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft verouderde hoogrendementsbeglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Dakvensters en koepels

1,4 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● Raam inkomhaal	NO	verticaal	1,4	-	HR-glas a	-	metaal therm	2,84
● Raam inkom	NO	verticaal	2,8	-	HR-glas a	-	metaal therm	2,84
Ramen	O	verticaal	8,8	-		-	-	-
Ramen	NO	verticaal	12,7	-		-	-	-
Raam	NO	verticaal	5,6	-		-	-	-
Ramen	NO	verticaal	8,5	-		-	-	-
Ramen	NO	verticaal	19,5	-		-	-	-
Ramen	NO	verticaal	74	-		-	-	-
Ramen	NO	verticaal	2,2	-		-	-	-
Ramen	NO	verticaal	19,5	-		-	-	-
In achtergevel								
Ramen	W	verticaal	19,5	-		-	-	-
Ramen	W	verticaal	67	-		-	-	-
Ramen	W	verticaal	1,1	-		-	-	-
Ramen	W	verticaal	13	-		-	-	-
Ramen	ZW	verticaal	10,8	-		-	-	-
In linkergevel								
Ramen	Z	verticaal	2,8	-		-	-	-
Ramen	ZO	verticaal	13,4	-		-	-	-
Ramen	Z	verticaal	2,8	-		-	-	-
Ramen	ZO	verticaal	2,8	-		-	-	-
Ramen	ZO	verticaal	31	-		-	-	-
In rechtergevel								
Ramen	N	verticaal	2,8	-		-	-	-
Ramen	N	verticaal	2,8	-		-	-	-
Ramen	NW	verticaal	2,8	-		-	-	-
Ramen	NW	verticaal	2,8	-		-	-	-
Ramen	NW	verticaal	8,6	-		-	-	-
Ramen	N	verticaal	65	-		-	-	-
In hellend dak voor								
dakramen	NO	45	7,3	-		-	-	-
In hellend dak achter								
dakramen	ZW	45	1,6	-		-	-	-
dakramen	W	45	7,3	-		-	-	-
In hellend dak links								
dakramen	Z	45	1,6	-		-	-	-
In plat dak								
● koepel trappenhall	-	horizontaal	1,4	-	dubbel glas	-	geen	2,80

koepels	privatief	-	horizontaal	1,3	-		-	-	-
---------	-----------	---	-------------	-----	---	--	---	---	---

Legende glastypes

HR-glas a Hoogrendementsglas bouwjaar < 2000 **dubbel glas** Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

geen Geen profiel **metaal therm** Metalen profiel, thermisch onderbroken

Muren

	Muur 165 m ² van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Muur 645 m ² van de muren is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Muur 54 m ² van de muren is (vermoedelijk) redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoel	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● Louis dakkapellen	NO	2,1	-	-	-	120mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,42
● Louis voorgevel	NO	201	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62
● Louis voorgevel in sprong 1e - 4e	NO	8,4	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62
● Louis voorgevel winkel links	NO	1,1	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62
● Louis voorgevel in kom + winkel rechts	NO	2,3	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62
● insprong (voorgevel)	O	26	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62
● Louis voorgevel uitsprong links	NO	17,1	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
● Louis voorgevel uitsprong rechts	NO	18,3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Achtergevel										
● JB dakkapellen	W	1	-	-	-	120mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,42
● JB voorgevel	W	153	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62
● insprong (achtergevel)	ZW	22	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62
● JB voorgevel uitsprong links	W	18,3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
● JB voorgevel uitsprong rechts	W	25	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Rechteregevel										
● Louis rechteregevel dakkapellen	NW	1,9	-	-	-	120mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,42
● JB linkergevel dak	N	1,1	-	-	-	120mm MW	-	onbekend	a	0,42

	kapellen						tussen regelwerk in houtskelet					
●	Roosevelt voorgevel	N	77	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62	
●	Louis rechtergevel insprong	NW	9,2	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62	
●	Louis rechtergevel uitsprong links	NW	2,4	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62	
●	Louis rechtergevel uitsprong rechts	NW	2,6	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62	
●	JB linkergevel uit sprong links	N	2,6	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62	
●	JB linkergevel uit sprong rechts	N	2,3	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62	
Linkergevel												
●	Louis linkergevel dakkapellen	ZO	1,9	-	-	-	120mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,42	
●	JB rechtergevel da kkapellen	Z	1,1	-	-	-	120mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,42	
●	insprong linkergevel dakkapellen	Z	4,6	-	-	-	120mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	onbekend	a	0,42	
●	insprong (linkergevel)	ZO	36	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62	
●	Louis linkergevel insprong/uitsprong links	ZO	9,4	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62	
●	Louis linkergevel uitsprong rechts + insprong GVI	ZO	4,2	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62	
●	JB rechtergevel uit sprong links	Z	2,6	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62	
●	JB rechtergevel uit sprong rechts	Z	2,3	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62	
●	JB rechtergevel 4e	ZO	0,8	-	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,62	
●	Linkergevel perceelsgrens buiten	Z	71	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	2,33	
Muur in contact met onverwarmde ruimte												
Achtergevel												
●	muur GVL grenzend aan AOR	W	58	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92	
Rechtergevel												
●	muur GVI grenzend aan AOR	NW	16,2	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92	

Linkergevel											
●	muur GVI grenzend aan AOR	ZO	19,1	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met (kruip)kelder											
Achtergevel											
●	muur GVI grenzend aan kelder	ZW	10,4	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,57
Rechtergevel											
●	muur GVI grenzend aan kelder	N	3,3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,57
Linkergevel											
●	muur GVI grenzend aan kelder	Z	27	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,57
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	muur tussen appartementen	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	muur tussen appartement en Gemeenschappelijke Delen	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel											
	muur tussen appartementen	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	muur tussen appartement en Gemeenschappelijke Delen	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel											
	muur tussen appartementen	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	muur tussen appartement en Gemeenschappelijke Delen	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel											
	Linkergevel percee Isgrens AVR	Z	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
	muur tussen appartementen	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	muur tussen appartement en Gemeenschappelijke Delen	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

231 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.



Vloer boven kelder of buiten

270 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• vloer uitsprongen	16,3	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,89
• Roosevelt vloer bo ven insprong ramen	11,3	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,89
Vloer boven onverwarmde ruimte											
• vloer boven AOR (= garages GVI)	203	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,51
Vloer boven (kruip)kelder											
• vloer boven kelder	270	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01
Vloer boven verwarmde ruimte											
• vloer tussen appar tementen	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting




Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	-	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Ventilatie



Het gebouw beschikt over een collectief systeem met mechanische afvoer. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over vraagsturing beschikken. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie bespaard.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-
Bypass	-

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------