

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte  $\leq$  500 m<sup>2</sup>)



**Staatsbaan 249 bus 0000, 9870 Zulte**

bestemming kantoor | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 260 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20200607-000227781-KNR-1

## Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **07-06-2020**

Handtekening:

JAN WILLEM MOREL

EP05478

Dit certificaat is geldig tot en met **7 juni 2030**.

# Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Muren

U = 1,40 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 3,79 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 2,80 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,53 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel

### Verlichting

✓ LED-verlichting, TL-verlichting

⊗ Halogeenlampen, gloeilampen

### Uw energielabel:

B

### Doelstelling:

A

⊗ De niet-residentiële eenheid voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Weinig kans op oververhitting



#### Luchtdichtheid

Niet bekend



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

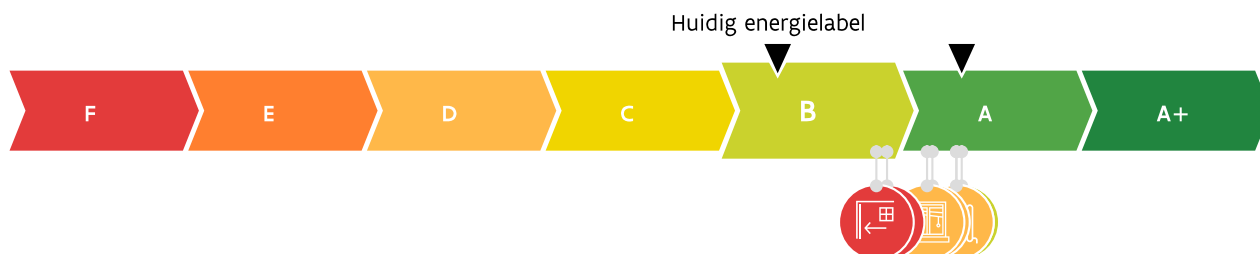
|                                                                                     | HUIDIGE SITUATIE                                                                                                                         | AANBEVELING                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Muren</b><br>150 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                    | Plaats bijkomende isolatie.                                               |
|    | <b>Vloeren</b><br>10 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                   | Plaats bijkomende isolatie.                                               |
|    | <b>Vensters</b><br>37 m <sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.         | Vervang de vensters.                                                      |
|    | <b>Muren</b><br>6,8 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                    | Plaats bijkomende isolatie.                                               |
|  | <b>Verwarming</b><br>De eenheid wordt inefficiënt verwarmd.                                                                              | Vervang de inefficiënte verwarming.                                       |
|  | <b>Verlichting</b><br>Een deel van de gebouweenheid wordt inefficiënt verlicht.                                                          | Vervang de verlichting in deze ruimtes door een energiezuinig systeem.    |
|  | <b>Zonne-energie</b><br>Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.                                                                | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen. |
|  | <b>Vloeren</b><br>100 m <sup>2</sup> van de vloer isoleert vermoedelijk redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.                    |

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

## Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw eenheid stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw eenheid zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.

Indicatief label na renovatiewerken



### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** De eenheid beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



**Koeling en zomercomfort:** Op dit moment heeft de eenheid weinig kans op oververhitting. Nadat de eenheid geïsoleerd is, wordt het echter belangrijk om tijdens de zomer de warmte buiten te houden. Hou daarom bij de renovatie al rekening met de plaatsing van buitenzonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

JAN WILLEM MOREL  
Belsbruggestraat 4, 8570 Anzegem  
EP05478

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).



## Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen

Het energetisch renoveren van uw niet-residentiële eenheid kunt u vaak niet alleen. Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden moet u mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van bepaalde delen van het gebouw (ook al hebben sommige delen geen of weinig impact op de energieprestatie van uw eenheid).

Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circulatieruimtes en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn.

Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

### Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden.

#### Daken

$U = 0,69 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Muren

$U = 1,41 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Vensters (beglazing en profiel)

$U = 5,50 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Beglazing

$U = 5,32 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Deuren, poorten en panelen

$U = 1,79 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Vloeren

$U = 0,51 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



#### Verwarming

Collectieve centrale installatie met niet-condenserende ketel



#### Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



#### Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



#### Verlichting

Niet van toepassing



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

### Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken.

Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (\*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw niet-residentiële eenheid.

|                                                                                     | HUIDIGE SITUATIE                                                                                                                                                  | AANBEVELING                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | <b>Daken</b><br>55 m <sup>2</sup> van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                               | Plaats bijkomende isolatie. |
|  | <b>Vensters</b><br>11,1 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken. | Vervang de vensters.        |
|  | <b>Muren (*)</b><br>332 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                         | Plaats bijkomende isolatie. |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                    |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Vloeren (*)</b><br>10 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                                         | Plaats bijkomende isolatie.                                               |
|    | <b>Daken</b><br>144 m <sup>2</sup> van het dak is te weinig geïsoleerd.                                                                                            | Plaats bijkomende isolatie.                                               |
|    | <b>Vensters</b><br>2,1 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant. | Vervang de vensters.                                                      |
|    | <b>Verwarming (*)</b><br>In het gebouw is een inefficiënt collectief verwarmingssysteem aanwezig.                                                                  | Vervang de inefficiënte opwekker(s).                                      |
|    | <b>Zonne-energie (*)</b><br>Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.                                                                                      | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen. |
|    | <b>Muren (*)</b><br>11,5 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.                   | Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.                    |
|  | <b>Vloeren (*)</b><br>171 m <sup>2</sup> van de vloer isoleert vermoedelijk redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.                       | Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.                    |

● Energetisch helemaal niet in orde    ● Energetisch niet in orde    ● Zonne-energie    ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

### Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas ([woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

#### Gegevens energiedeskundige:

JAN WILLEM MOREL  
Belsbruggestraat 4, 8570 Anzegem  
EP05478

#### Opmaakdatum

05-06-2020

#### Certificaatnummer

20200605-0002274893-GD-3

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw eenheid. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Daken                           | 10 |
| Vensters en deuren              | 11 |
| Muren                           | 13 |
| Vloeren                         | 16 |
| Ruimteverwarming                | 18 |
| Verlichting                     | 21 |
| Installaties voor zonne-energie | 24 |
| Overige installaties            | 26 |

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer)). Een geBENOvereerde eenheid biedt veel voordelen:



1. Een lagere energiefactuur



2. Meer comfort



3. Een gezonder binnenklimaat



4. Esthetische meerwaarde



5. Financiële meerwaarde



6. Nodig voor ons klimaat



7. Uw eenheid is klaar voor uw oude dag



8. Minder onderhoud



9. Vandaag al haalbaar



10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw eenheid ingeladen. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

|                                                             |                             |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Gebouw id                                                   | 17782631                    |
| Gebouweenheid id                                            | 30603162                    |
| Datum plaatsbezoek                                          | 08/05/2020                  |
| Referentiejaar bouw                                         | 1979                        |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                          | 748                         |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                | 260                         |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                        | 304                         |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))      | Onbekend                    |
| Thermische massa                                            | Half zwaar/matig zwaar      |
| Residentiële bestemming                                     | geen                        |
| Ligging van de eenheid in het gebouw                        | Gelijkvloers & 1ste verdiep |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 60.609                      |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 13.477                      |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))      | 1,37                        |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 68                          |

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair warm water verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor verwarming, koeling, sanitair warm water, ventilatie en verlichting per bestemming worden ingerekend in de energiescore.

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Berekende energiescore kantoor (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))         | 233 |
| Berekende energiescore handel (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 349 |
| Berekende energiescore horeca (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 650 |
| Berekende energiescore logeerfunctie (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))   | 360 |
| Berekende energiescore andere/onbekend (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 669 |

## Verklarende woordenlijst

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| U-waarde                                         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.                                                                                                                                 |
| R-waarde                                         | De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.                                                                                                                                                          |
| lambdawaarde                                     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                                                                                                                                           |
| spouw                                            | Een laag in de constructie tussen twee andere materiaal lagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.                                                                                                                                         |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| berekende energiescore                           | Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore                                                                                                                                                                               |



|  |                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                   | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m²K/W) | Luchtdaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|--------------------------------|------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------|-----------|---------|------------------------------|
| Plafond onder verwarmde ruimte |            |                        |                           |                         |                   |                    |                                  |           |         |                              |
| PF2                            | -          | 157                    | -                         | -                       | isolatie onbekend | -                  | -                                | onbekend  | a       | 2,86                         |

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren



## Vensters

37 m<sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

## ! Denk vooruit!

- Vervangt u eerst uw buitenschrijnwerk en isoleert u pas nadien uw gevels? Zorg er nu al voor dat de buitenmuurisolatie zonder koudebruggen op de profielen van uw vensters en deuren zal kunnen aansluiten. Zo vermijdt u condensatie en schimmelvorming in uw eenheid.
- Bent u van plan om ventilatie te plaatsen met natuurlijke toevoer, eventueel in combinatie met mechanische afvoer? Bouw dan nu al ventilatieroosters in de vensters in.
- Bent u van plan geautomatiseerde buitenzonwering te plaatsen? Breng dan nu al de nodige bekabeling aan.

## Vensters vervangen

Het venster (glas + profielen) in zijn geheel vervangen is op energetisch vlak de beste oplossing. Als het om bepaalde redenen (esthetisch, bouwkundige regelgeving ...) niet mogelijk of gewenst is om het volledige venster te vervangen, vervang dan minstens het glas of plaats een dubbel raam of voorzetglas. Besteed altijd voldoende aandacht aan een luchtdichte plaatsing van het buitenschrijnwerk.

Beschikt u nog over oude rolluikkasten? Vervang ze door geïsoleerde luchtdichte kasten.

## ! Pas op!

- Dankzij de vervanging van het buitenschrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw eenheid er sterk op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw eenheid te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving       | Oriëntatie | Helling   | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing     | Buitenzonwering | Profiel           | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------|------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------|
| In voorgevel       |            |           |                               |                                        |               |                 |                   |                                           |
| ● VG spouwmuur-GL1 | NW         | verticaal | 6,3                           | -                                      | dubbel glas ? | -               | metaal niet therm | 3,79                                      |
| In achtergevel     |            |           |                               |                                        |               |                 |                   |                                           |
| ● AG Spouwmuur-GL1 | ZO         | verticaal | 7,4                           | -                                      | dubbel glas ? | -               | metaal niet therm | 3,79                                      |
| ● AG Spouwmuur-GL2 | ZO         | verticaal | 4,6                           | -                                      | dubbel glas ? | -               | metaal niet therm | 3,79                                      |
| In linkergevel     |            |           |                               |                                        |               |                 |                   |                                           |
| ● Spouwmuur-GL2    | NO         | verticaal | 6,3                           | -                                      | dubbel glas ? | -               | metaal niet therm | 3,79                                      |
| ● Spouwmuur-GL3    | NO         | verticaal | 5,9                           | -                                      | dubbel glas ? | -               | metaal niet therm | 3,79                                      |
| ● Spouwmuur-GL1    | NO         | verticaal | 6,3                           | -                                      | dubbel glas ? | -               | metaal niet therm | 3,79                                      |

### Legende glastypes

**dubbel glas ?** Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing

### Legende profieltypes

**metaal niet therm** Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving            | Oriëntatie | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtdlaag | Deur/paneeltype | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|-------------------------|------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|------------|-----------------|---------|-------------------------------------------|
| Deuren/poorten          |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |            |                 |         |                                           |
| In voorgevel            |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |            |                 |         |                                           |
| Binnengevel voor-D E1   | NW         | 1,7                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend   | b               | hout    | 2,71                                      |
| Binnengevel voor-D E2   | NW         | 1,7                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend   | b               | hout    | 2,71                                      |
| In achtergevel          |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |            |                 |         |                                           |
| Binnengevel achter -DE1 | ZO         | 1,7                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend   | b               | hout    | 2,71                                      |
| In rechtergevel         |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |            |                 |         |                                           |
| Binnengevel achter -DE1 | ZW         | 1,7                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend   | b               | hout    | 2,71                                      |

### Legende deur/paneeltypes

**b** deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

**hout** Houten profiel

# Muren

|                                                                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Muur in contact met volle grond</b><br>4,7 m <sup>2</sup> van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. | Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muur.                                                                                                                                           |
|                                                                                   | <b>Muur (spouw)</b><br>128 m <sup>2</sup> van de spouwmuren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                          | Breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de spouwmuur of breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de spouwmuur. |
|                                                                                   | <b>Muur</b><br>17,9 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.                                                      | Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de muur.                                                                               |
|  | <b>Muur in contact met volle grond</b><br>6,8 m <sup>2</sup> van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. | Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren.                                                                                                                                          |

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te isoleren, maar ook door luchtlekken te vermijden. Besteed voldoende aandacht aan het luchtdicht aansluiten van de muurisolatie op vensters en deuren, de vloer en het dak.
- Door het isoleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw eenheid er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw eenheid te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

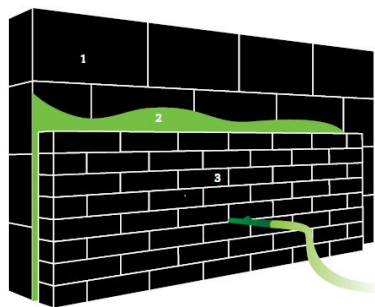
Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Methodes om buitenmuren te isoleren

Er bestaan een aantal methodes om muren te isoleren. U kunt die methodes combineren om de energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) te halen.

### Spouwmuren isoleren

Na-isolatie van de spouw moet gebeuren door een gecertificeerde aannemer. Een 5 cm brede spouw isoleren is vaak niet genoeg om de energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) te halen. Combineer de isolatie van de spouw met isolatie aan de binnen of buitenkant van de muren.



1. Dragende muur | 2. Ingeblazen isolatie | 3. Gevelsteen / gevelbekleding



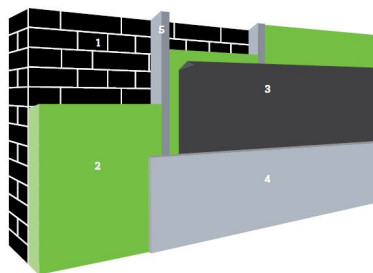
- Weinig overlast en snelle uitvoering.
- Relatief goedkoop
- Geen invloed op het uitzicht van de eenheid.



- Niet altijd toepasbaar (te smalle of vervuilde spouw, vorstschade, dampremmende gevelbekleding ...)
- Koudebruggen zijn moeilijk weg te werken

### Muren aan de buitenkant isoleren

Dat kan door een extra buitenmuur met een geïsoleerde spouw op te trekken of door isolatiemateriaal aan te brengen met daarop een bepleistering of een nieuwe gevelbekleding.



1. Buitenmuur | 2. Isolatie | 3. Vochtschermb | 4. Afwerkingslaag | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)



- Bouwfysisch veruit de beste oplossing.
- Koudebruggen worden weggewerkt.
- Nieuw uitzicht van de eenheid.



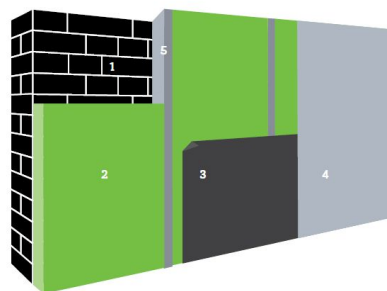
- Vrij dure oplossing.
- Niet toepasbaar bij beschermde of siergevels.
- Soms is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

#### ! Denk vooruit!

- Nadien uw dak isoleren? Zorg nu al dat de dakisolatie zal kunnen aansluiten op de muurisolatie.
- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de buitenisolatie hierop kan aansluiten.
- Hou nu al rekening met later te plaatsen zonwering.

### Muren aan de binnenkant isoleren

Isolatieplaten kunnen rechtstreeks op de bestaande muur bevestigd worden of een structuur in hout of metaal kan opgevuld worden met isolatie ('voorzetwandsysteem'). Binnenisolatie is een delicaat werk. Vraag advies aan een vakman of laat het uitvoeren door een gecertificeerd aannemer.



1. Buitengevel | 2. Isolatie | 3. Dampschermb | 4. Binnenafwerking | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)



- Relatief eenvoudig zelf uit te voeren.
- Geen invloed op het uitzicht van de eenheid.



- Bouwfysisch de meest delicate oplossing.
- De binnenruimte verkleint en stopcontacten, leidingen en radiatoren moeten worden verplaatst.

#### ! Denk vooruit!

- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de binnenisolatie hierop kan aansluiten.
- Breng eventueel wandverstevingen aan om later kaders en kasten te kunnen ophangen.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                                | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtdaag         | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---------------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------|-------------------------------------------|
| <b>Buitenmuur</b>                           |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                   |          |                                           |
| <b>Voorgevel</b>                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                   |          |                                           |
| • VG spouwmuur                              | NW         | 23                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | aanwezig in spouw | a        | 1,39                                      |
| <b>Achtergevel</b>                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                   |          |                                           |
| • AG Spouwmuur                              | ZO         | 34                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | aanwezig in spouw | a        | 1,39                                      |
| <b>Rechtergevel</b>                         |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                   |          |                                           |
| • Spouwmuur                                 | ZW         | 1,2                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | aanwezig in spouw | a        | 1,39                                      |
| • RG boven dak recht erbuur                 | ZW         | 17,9                                | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend          | a        | 1,69                                      |
| <b>Linkergevel</b>                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                   |          |                                           |
| • Spouwmuur                                 | NO         | 70                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | aanwezig in spouw | a        | 1,39                                      |
| <b>Muur in contact met volle grond</b>      |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                   |          |                                           |
| <b>Achtergevel</b>                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                   |          |                                           |
| • AG ondergronds                            | ZO         | 6,8                                 | 0,8                       | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend          | a        | 0,99                                      |
| <b>Linkergevel</b>                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                   |          |                                           |
| • LG ondergronds                            | NO         | 4,7                                 | 0,4                       | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend          | a        | 1,21                                      |
| <b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b> |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                   |          |                                           |
| <b>Voorgevel</b>                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                   |          |                                           |
| Binnengevel voor                            | NW         | 31                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie afwezig  | -                  | afwezig           | a        | 1,92                                      |
| <b>Achtergevel</b>                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                   |          |                                           |
| Binnengevel achter                          | ZO         | 9,5                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie afwezig  | -                  | afwezig           | a        | 1,92                                      |
| <b>Rechtergevel</b>                         |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                   |          |                                           |
| Binnengevel achter                          | ZW         | 17,6                                | -                         | -                                      | -                                    | isolatie afwezig  | -                  | afwezig           | a        | 1,92                                      |
| Gemene muur met buur                        | ZW         | 59                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend          | a        | 1,92                                      |

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren



## Vloer boven kelder of buiten

10 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.



## Vloer op volle grond

100 m<sup>2</sup> van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie in de vloer te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_a = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_a = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Een vloer boven (kruip)kelder, onverwarmde ruimte of buitenomgeving isoleren

De isolatie wordt aan de onderkant van uw vloer aangebracht, op voorwaarde dat de kelder toegankelijk en minstens 50 cm hoog is. Keldermuren onderbreken de vloerisolatie en zorgen voor koudebruggen. Dat kunt u oplossen door de keldermuren ter plaatse van de aansluiting met de vloerisolatie ook met isolatie in te pakken. Hebt u een kruipkelder? Vraag dan steeds advies aan een specialist, want kruipkelders isoleren is niet eenvoudig en kan bouwtechnisch delicaat zijn.



### Denk vooruit!

- Isoleert u eerst uw vloeren en dan uw muren? Hou dan nu al rekening met de aansluiting van de muurisolatie die u later gaat plaatsen. Zo kunt u koudebruggen vermijden.

## Een vloer op volle grond isoleren

Om het niveau van uw vloer te kunnen behouden wordt de vloerbedekking, dekvloer en draagvloer afgebroken en wordt de nodige grond uitgegraven. Let daarbij wel op dat uw funderingen diep genoeg zitten. De isolatie wordt op een nieuwe betonplaat aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en nieuwe vloerbedekking.

Als het geen probleem is dat uw vloer verhoogt, dan is enkel de afbraak van de dekvloer en de vloerbedekking nodig. De isolatie wordt dan op de behouden draagvloer aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en vloerbedekking. Controleer hierbij altijd of de draagkracht van uw bestaande vloer voldoende groot is.



### Denk vooruit!

- Nadien uw muren isoleren? Zorg nu al dat de muurisolatie zal kunnen aansluiten op de vloerisolatie. Zo vermijdt u koudebruggen.
- Nadien uw installatie voor ruimteverwarming vervangen? Overweeg dan nu al om vloerverwarming te plaatsen.
- Denk bij de renovatie van uw vloer al aan de installaties die u later wilt aanpassen. Plaats eventueel wachtbuizen voor technieken (bv. elektriciteitsleidingen) die u later nog wilt toevoegen.



### ! Pas op!

- Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw eenheid er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw eenheid te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                 | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref. jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-----------|-----------|-------------------------------------------|
| Vloer boven buitenomgeving   |                                     |                           |               |                                        |                                      |                   |                     |                 |           |           |                                           |
| • Vloer boven inkom          | 9,9                                 | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                   | -               | onbekend  | a         | 1,89                                      |
| Vloer op volle grond         |                                     |                           |               |                                        |                                      |                   |                     |                 |           |           |                                           |
| • Vloer op volle grond       | 100                                 | -                         | 20            | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                   | -               | onbekend  | a         | 0,39                                      |
| Vloer boven verwarmde ruimte |                                     |                           |               |                                        |                                      |                   |                     |                 |           |           |                                           |
| Tussenvloeren                | 50                                  | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                   | -               | onbekend  | a         | 2,04                                      |

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Verwarming

100% van de eenheid wordt verwarmd met een niet-condenserende ketel.



Vervang deze inefficiënte opwekker(s) door een lucht/water of bodem/water warmtepomp of door een condenserende ketel.



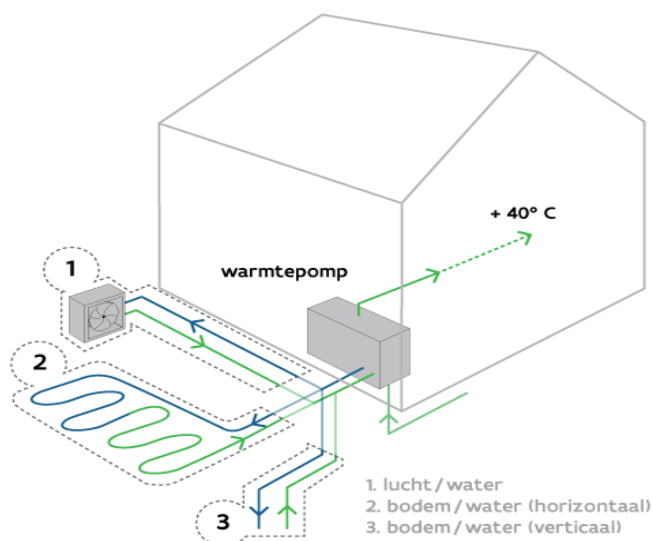
Een condenserende ketel heeft een iets slechter rendement. Gemiddeld gezien zal uw energiescore met een condenserende ketel, na uitvoering van alle aanbevelingen, een 5-tal kWh/(m<sup>2</sup>jaar) hoger liggen dan met een warmtepomp.

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

## Warmte opwekken op een energie-efficiënte manier

Bij uw renovatie kunt u het best kiezen voor een centraal toestel met een zo hoog mogelijk rendement en zo laag mogelijke werkingstemperatuur, zoals een warmtepomp of een condenserende ketel. Voorzie in een optimale centrale regeling, zoals een kamerthermostaat in combinatie met een buitenvoeler. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen, zodat de zon, de lucht, de bodem of het water uw verwarmingsfactuur betalen. Andere opties zijn een warmtenet of een micro-warmte-krachtkoppeling.

## Warmtepomp



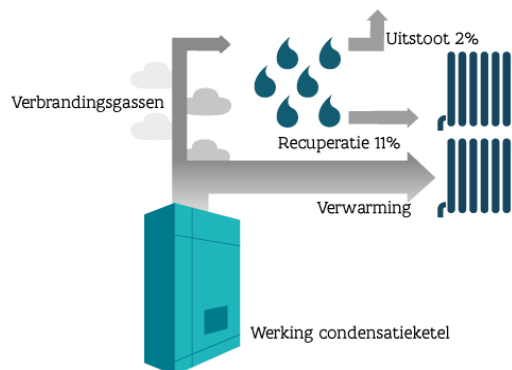
Als uw eenheid al goed geïsoleerd is en als u beschikt over oppervlakteverwarming of voldoende grote radiatoren, dan kunt u de plaatsing van een warmtepomp overwegen. Bij uw renovatie kunt u het best kiezen voor een systeem met een seizoensprestatiefactor (SPF) van 4 of hoger.

Een warmtepomp brengt warmte uit de omgeving (lucht, water of bodem) op voldoende hoge temperatuur. 65% à 80% van de energie die de warmtepomp levert, wordt gewonnen uit de omgeving. Zo verbruikt een warmtepompinstallatie minder energie en stoot ze minder CO<sub>2</sub> uit dan een klassiek verwarmingssysteem.

## Condenserende ketel

Condenserende ketels hebben een nominaal rendement van meer dan 100% omdat ze de warmte in de waterdamp van de afgevoerde rookgassen recupereren.

Minder positief is dat condenserende ketels vaak werken op gas of stookolie. Dat zijn fossiele brandstoffen waarvan u het gebruik het best zo veel mogelijk kunt beperken. Overweeg daarom de combinatie van een condenserende ketel met een zonneboilerinstallatie met zonnecollectoren of de koppeling van een condenserende ketel aan een warmtepomp (=hybride warmtepomp).



## (Micro-)warmte-krachtkoppeling

Een (micro-)warmte-krachtkoppeling is een toestel dat tegelijk elektriciteit en warmte opwekt met één enkele (fossiele) brandstof. U kunt het best met een vakman bekijken of uw eenheid geschikt is voor dit soort toestel.

## Warmtenet

Als in uw stad of gemeente al warmtenetten beschikbaar zijn of als er plannen zijn om ze in de toekomst aan te leggen, overweeg dan om op die warmtenetten aan te sluiten of om nu al de nodige aansluitingsmogelijkheden te voorzien.

### ! Denk vooruit!

- Hou bij de keuze van uw verwarmingstoestel altijd rekening met de warmtevraag in de nog niet-verwarmde ruimtes.
- Vervangt u eerst uw verwarmingstoestel en gaat u dan pas isoleren? Kies in samenspraak met een vakman voor een toestel met een vermogen dat zoveel mogelijk is afgestemd op de toekomstige, en niet op de huidige, situatie. Indien het vermogen te groot is voor de gerenoveerde toestand, zal uw nieuw toestel na de renovatie aan een verminderd rendement werken.
- Overweegt u een warmtepomp? Zorg dan eerst dat uw eenheid voldoende goed geïsoleerd is. Zo kan de warmtepomp op een lage temperatuur werken en werkt ze het meest efficiënt. Ook zijn er bij een bodemwarmtepomp dan minder grondboringen nodig, hetgeen de prijs kan drukken.

### ! Pas op!

- Kiest u voor gefaseerd renoveren? Na bepaalde renovatiemaatregelen zult u minder hoeven te verwarmen. Hou er nu al rekening mee als u een verwarmingsoplossing kiest.
- Let op dat u de kamerthermostaat niet plaatst tegen een buitengevel, naast een verwarmingselement of op een plaats waar veel tocht is. De regeling van uw verwarming werkt dan niet goed.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

|                                   |                                                                                                 |  |  |  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                   | <b>RV4</b>                                                                                      |  |  |  |
|                                   |                |  |  |  |
| Type verwarming                   | centraal                                                                                        |  |  |  |
| Aandeel in volume (%)             | 100%                                                                                            |  |  |  |
| Installatierendement (%)          | 68%                                                                                             |  |  |  |
| Aantal opwekkers                  | 1                                                                                               |  |  |  |
| Opwekking                         |                                                                                                 |  |  |  |
|                                   |                |  |  |  |
| Type opwekker                     | collectief                                                                                      |  |  |  |
| Energiedrager                     | stookolie                                                                                       |  |  |  |
| Soort opwekker(s)                 | niet-condenserende ketel                                                                        |  |  |  |
| Bron/afgiftemedium                | -                                                                                               |  |  |  |
| Vermogen (kW)                     | -                                                                                               |  |  |  |
| Elektrisch vermogen WKK (kW)      | -                                                                                               |  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden             | 2                                                                                               |  |  |  |
| Rendement                         | -                                                                                               |  |  |  |
| Referentiejaar fabricage          | 2002                                                                                            |  |  |  |
| Labels                            | CE                                                                                              |  |  |  |
| Locatie                           | binnen beschermd volume                                                                         |  |  |  |
| Distributie                       |                                                                                                 |  |  |  |
| Externe stookplaats               | nee                                                                                             |  |  |  |
| Ongeïsoleerde leidingen (m)       | 0m ≤ lengte ≤ 6m                                                                                |  |  |  |
| Ongeïsoleerde combilus (m)        | -                                                                                               |  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | -                                                                                               |  |  |  |
| Afgifte & regeling                |                                                                                                 |  |  |  |
| Type afgifte                      | radiatoren/convectoren                                                                          |  |  |  |
| Regeling                          | pompregeling<br>onbekend<br>thermostatische radiatorkranen<br>individuele temperatuurscorrectie |  |  |  |

# Verlichting



## Verlichting

1% van de gebouweenheid wordt verlicht met halogeenlampen en gloeilampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.



Proficiat! 99% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen.

Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|                              | Z1                    | Z10                   |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | ✓                     | ✓                     |
| Aandeel in oppervlak (%)     | 9                     | 2                     |
| Lichtbron en regeling        |                       |                       |
| Type lichtbron               | LED-verlichting       | TL-verlichting        |
| Geïnstalleerd vermogen (W)   | -                     | -                     |
| Aan- of afwezigheidsregeling | Manuele regeling      | Manuele regeling      |
| Daglichtregeling             | Geen of onbekend type | Geen of onbekend type |
|                              | Z11                   | Z12                   |
|                              | ✓                     | ✓                     |
| Aandeel in oppervlak (%)     | 1                     | 2                     |
| Lichtbron en regeling        |                       |                       |
| Type lichtbron               | TL-verlichting        | TL-verlichting        |
| Geïnstalleerd vermogen (W)   | -                     | -                     |
| Aan- of afwezigheidsregeling | Manuele regeling      | Manuele regeling      |
| Daglichtregeling             | Geen of onbekend type | Manuele regeling      |
|                              | Z2                    | Z3                    |
|                              | ✓                     | ✓                     |
| Aandeel in oppervlak (%)     | 14                    | 34                    |
| Lichtbron en regeling        |                       |                       |
| Type lichtbron               | LED-verlichting       | LED-verlichting       |
| Geïnstalleerd vermogen (W)   | -                     | -                     |
| Aan- of afwezigheidsregeling | Manuele regeling      | Manuele regeling      |
| Daglichtregeling             | Geen of onbekend type | Geen of onbekend type |
|                              | Z4                    | Z5                    |
|                              | ✓                     | ✓                     |
| Aandeel in oppervlak (%)     | 2                     | 1                     |
| Lichtbron en regeling        |                       |                       |
| Type lichtbron               | TL-verlichting        | LED-verlichting       |
| Geïnstalleerd vermogen (W)   | -                     | -                     |
| Aan- of afwezigheidsregeling | Manuele regeling      | Manuele regeling      |
| Daglichtregeling             | Geen of onbekend type | Geen of onbekend type |
|                              | Z6                    | Z7                    |
|                              | ✗                     | ✓                     |
| Aandeel in oppervlak (%)     | 1                     | 19                    |
| Lichtbron en regeling        |                       |                       |
| Type lichtbron               | Halogeenlampen        | TL-verlichting        |
| Geïnstalleerd vermogen (W)   | -                     | -                     |
| Aan- of afwezigheidsregeling | Manuele regeling      | Manuele regeling      |
| Daglichtregeling             | Geen of onbekend type | Geen of onbekend type |

|                              | Z8                    | Z9                    |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | ⊗                     | ✓                     |
| Aandeel in oppervlak (%)     | 1                     | 14                    |
| Lichtbron en regeling        |                       |                       |
| Type lichtbron               | Gloeilampen           | TL-verlichting        |
| Geïnstalleerd vermogen (W)   | -                     | -                     |
| Aan- of afwezigheidsregeling | Manuele regeling      | Manuele regeling      |
| Daglichtregeling             | Geen of onbekend type | Geen of onbekend type |

# Installaties voor zonne-energie



## Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

## Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

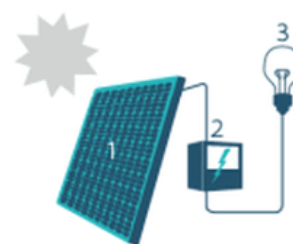
Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

## Zonnepanelen

Zonnepanelen (ook wel fotovoltaïsche panelen of PV-panelen genoemd) zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Bij de bepaling van het aantal te plaatsen zonnepanelen kunt u ervoor kiezen om alleen uw eigen elektriciteitsverbruik te dekken of om meteen het volledige beschikbare dakoppervlak te benutten.

Om de zonnepanelen optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.

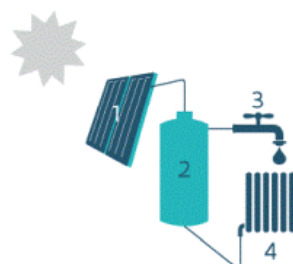


1. Zonnepaneel | 2. Omvormer  
| 3. Elektrische toestellen

## Zonneboiler

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit zonnecollectoren op het dak en een opslagvat voor warm water. Een zonneboiler verwarmt een deel van het sanitair warm water met gratis zonnewarmte. Als de installatie voldoende groot is, kan ze ook in een deel van uw behoefte voor ruimteverwarming voorzien. Hou er wel rekening mee dat een zonnecollector het hoogste rendement behaalt in de zomer. Het rendement in de winter ligt beduidend lager.

Om de zonnecollectoren optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



1. Zonnecollector | 2.  
Opslagvat zonneboiler | 3.  
Sanitair warm water | 4.  
Afgifte-element voor  
ruimteverwarming  
(optioneel)

## ! Denk vooruit!

- Zorg ervoor dat het dak waarop u de zonnepanelen of zonnecollectoren plaatst, goed is geïsoleerd. Als de installaties geplaatst zijn, kunt u het dak alleen nog aan de onderkant isoleren.
- De groenste én de goedkoopste stroom is de stroom die u niet verbruikt. Probeer daarom eerst overbodig elektriciteitsverbruik te vermijden door bijvoorbeeld het sluimerverbruik te verminderen.
- Beperk het gebruik van sanitair warm water.



 **Pas op!**

- Schaduw van gebouwen, bomen en schoorstenen vermindert de opbrengst van zonnepanelen en zonnecollectoren.
- Informeer bij uw gemeentebestuur of u een bouwvergunning moet aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

**Technische fiche van de installaties op zonne-energie**

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

## Overige installaties

### Sanitair warm water



De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| Bestemming                         | SWW1                                | SWW2                                |  |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
|                                    | keukenaanrecht                      | keukenaanrecht                      |  |
| Opwekking                          |                                     |                                     |  |
| Soort                              | individueel                         | individueel                         |  |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming     | neen                                | neen                                |  |
| Energiedrager                      | elektriciteit                       | elektriciteit                       |  |
| Type toestel                       | elektrische<br>weerstandsverwarming | elektrische<br>weerstandsverwarming |  |
| Referentiejaar fabricage           | -                                   | -                                   |  |
| Energielabel                       | -                                   | -                                   |  |
| Opslag                             |                                     |                                     |  |
| Aantal voorraadvaten               | 1                                   | 1                                   |  |
| Aantal (woon)eenheden              | -                                   | -                                   |  |
| Volume (l)                         | 10l                                 | 10l                                 |  |
| Omtrek (m)                         | -                                   | -                                   |  |
| Hoogte (m)                         | -                                   | -                                   |  |
| Isolatie                           | afwezig                             | afwezig                             |  |
| Label                              | -                                   | -                                   |  |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | neen                                | neen                                |  |
| Distributie                        |                                     |                                     |  |
| Type leidingen                     | gewone leidingen                    | gewone leidingen                    |  |
| Lengte leidingen (m)               | ≤ 5m                                | ≤ 5m                                |  |
| Isolatie leidingen                 | -                                   | -                                   |  |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | -                                   | -                                   |  |

### Ventilatie



De eenheid beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

|                 |      |
|-----------------|------|
| Type ventilatie | geen |
|-----------------|------|

### Koeling



Op dit moment heeft de eenheid weinig kans op oververhitting. Nadat de eenheid geïsoleerd is, wordt het echter belangrijk om tijdens de zomer de warmte buiten te houden. Hou daarom bij de renovatie al rekening met de plaatsing van buitenzonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|