energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170914-0001993441-1**
straat **Stationsstraat**
nummer **27** bus
postnummer **9600** gemeente **Ronse**



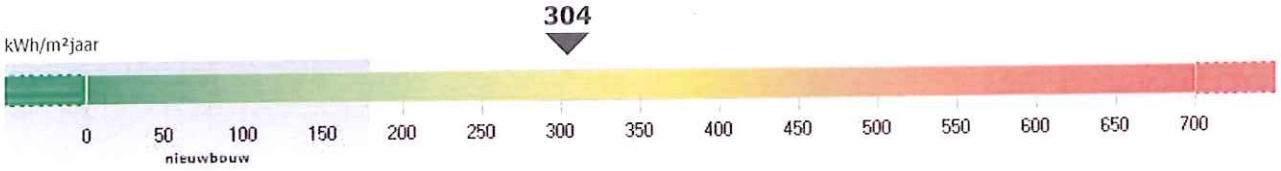
bestemming **eengezinswoning**
type **gesloten bebouwing**

softwareversie **9.15.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

304

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

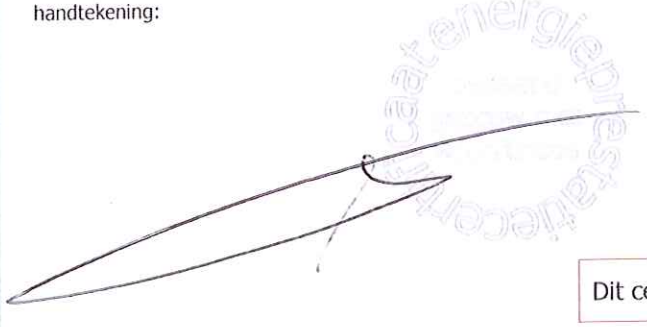
niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **ALEXANDRE ANDRE** achternaam **FLAMANT** erkenningscode **EP14310**
straat **Hogeheerweg** nummer **63** bus **A**
postnummer **9051** gemeente **Sint-Denijs-Westrem**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **14-09-2017**
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **14 september 2027**

certificaatnummer	**20170914-0001993441-1**				
straat	**Stationsstraat**			nummer **27**	bus
postnummer	**9600**	gemeente	**Ronse**		

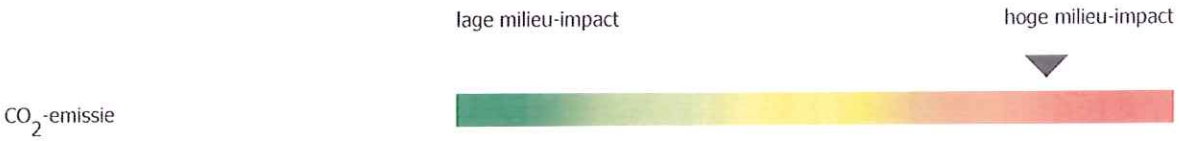
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	**131.563**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbuik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	**20170914-0001993441-1**				
straat	**Stationsstraat**			nummer **27**	bus
postnummer	**9600**	gemeente	**Ronse**		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 25,4 m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 40,0 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 249,6 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

28,4 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 139,5 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.
Van 33,4 m² buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 198,8 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

certificaatnummer **20170914-0001993441-1**
straat **Stationsstraat** nummer **27** bus
postnummer **9600** gemeente **Ronse**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 110,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van de leidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimten is aan te raden.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170914-0001993441-1**
straat **Stationsstraat** nummer **27** bus
postnummer **9600** gemeente **Ronse**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	304	kWh/m²jaar
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	131.563	kWh/jaar
bruikbare vloeroppervlakte	432,65	m²

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,38	W/m²K
gemiddeld installatierendement	0,61	-
CO2-emissie	26.294	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	14/09/2017	
referentiejaar bouw	onbekend	
beschermd volume	1.305,32	m³

infiltratiedebiet	-	m³/m²h
thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
niet-residentiële bestemming	aanwezig	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m²K/W					
oppervlakte	m²	25,42	39,96	249,64		
referentiejaar renovatie		2003	2003	2003		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	platdaktype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
hellenddaktype 2 hellend dak in riet
platdaktype 1 standaard (overige platte daken)
platdaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	2,16	3,46	3,46	23,94	15,79
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	45	45	verticaal	verticaal
oriëntatie			noord-oost	zuid-west	noord-oost	zuid-west
beglazing - type		dubbel glas ?	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		kunststof 1	hout	hout	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6				
oppervlakte	m²	27,51				
begrenzing		buiten				
helling	°	verticaal				
oriëntatie		noord-west				
beglazing - type		HR-glas 2				
profiel - type		metaal 2				
zonwering		neen				

certificaatnummer **20170914-0001993441-1**

straat **Stationsstraat** nummer **27** bus

postnummer **9600** gemeente **Ronse**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating
enkel glas	enkele beglazing
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen	geen profiel
hout	houten profiel
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels		**gevel 1**	**gevel 2**	**gevel 3**		
oppervlakte	m²	33,40	139,49	28,40		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
referentiejaar renovatie		2003	2003			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid			onbekend			
luchtlaag - aanwezigheid		neen	onbekend	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend	neen		

muurtype 1	standaard (overige muren)
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw
muurtype 3	muur in cellenbeton
muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		**vloer 1**	**vloer 2**			
oppervlakte	m²	109,96	198,85			
begrenzing		grond	kelder			
referentiejaar renovatie		2003				
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		**deur 1**				
oppervlakte	m²	10,44				
begrenzing		buiten				
referentiejaar renovatie		2003				
deur of paneel - type		niet-metaal				
profiel - type		metaal 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

geen	geen profiel
hout	houten profiel
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer **20170914-0001993441-1**
straat **Stationsstraat** nummer **27** bus
postnummer **9600** gemeente **Ronse**

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		**individueel verwarming 1**		
aandeel in het beschermd volume	m³	1.305		
type opwekker		gasketel		
type ketel		niet condenserend gesloten		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		buiten beschermd volume		
referentiejaar fabricage		2003		
ongeïsoleerde leidingen		onbekend		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		**individueel warm water 1**	**individueel warm water 2**	
systeem voor		keuken	badkamer	
gekoppeld aan		neen	ja, individueel verwarming 1	
type toestel		elektrisch voorraadvat	niet combi (los voorraadvat)	
energieklasse toestel			B	
capaciteitsprofiel toestel			XL	
volume voorraadvat	l	<=100l	100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		ja	ja	
leidingen		gewone leiding	gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	> 5m	

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling

koelinstallatie		neen