

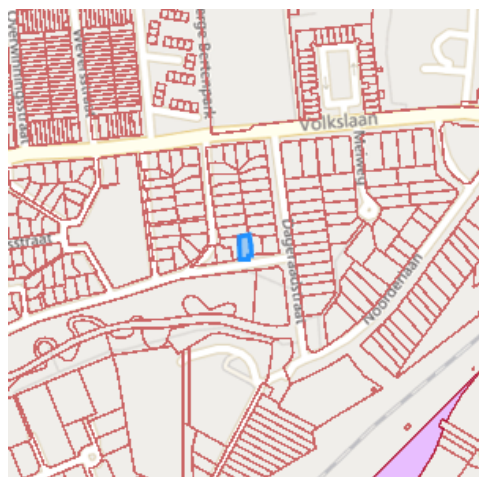
## Recht van voorkoop

### Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0118379	Datum opzoeking:	4/02/2026
Referentienummer:	CW BEEKSTAAT 19 - MENEN-1	Zoekdata:	34372A0500/00N019
Datum opzoeking themabestand:	4/02/2026	Perceel:	34372A0500/00N019

### Resultaat opvraging perceel gelegen in Menen afdeling MENEN 2 AFD, sectie A met perceelnummer 0500/00N019 [34372A0500/00N019]

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

#### Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

#### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

#### **Datum informatieve vraag**

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

#### **Datum opzoeking themabestand**

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

#### **Kolommen**

De kolommen type, overzicht, begunstigen, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

### **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten', erkend als authentieke geografische gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservice.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0118381	Datum opzoeking:	4/02/2026
Referentienummer:	CW BEEKSTAAT 19 - MENEN-1	Zoekdata:	34372A0500/00N019
Perceel:	34372A0500/00N019		

## Risicozones overstromingen - kaart 2017

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen

### Legende

- Nieuwe risicozone
- Geen risico meer

### Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

#### Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

#### Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

#### Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)  
[www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

# OVERSTROMINGSRAPPORT 04-02-2026

## Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Menen				
Afdeling	2	Sectie	A	Perceelnummer	0500/00N019
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Provincie West-Vlaanderen				



## Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	C
Gebouwscore of G-score	B
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

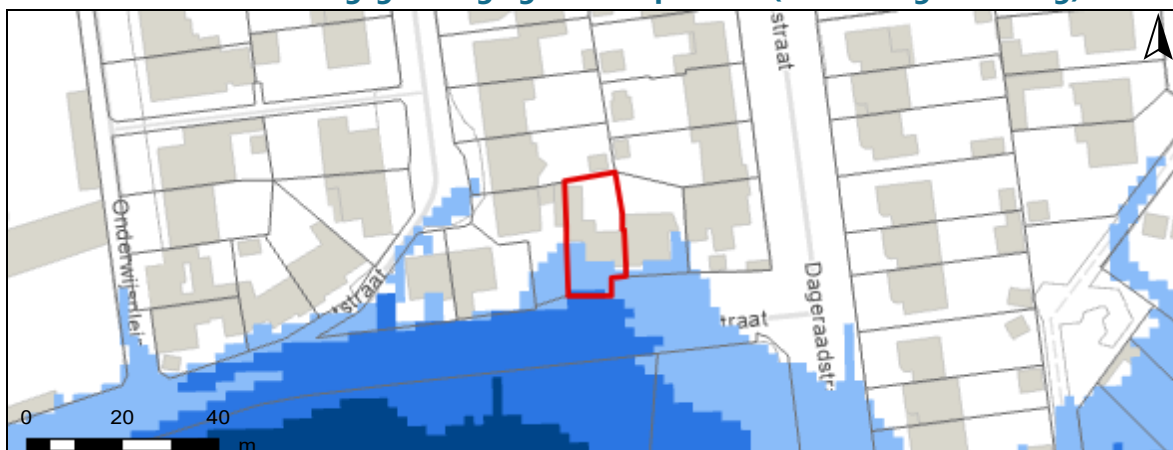
**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
9866410	B

# DETAILKAARTEN

## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Menen, afdeling 2, sectie A met perceelnummer 0500/00N019

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: C

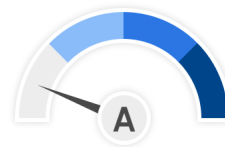
**Kleine kans op overstromingen**



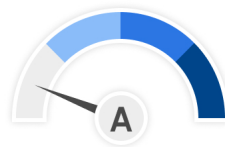
Intense neerslag  
**Pluviaal**



Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



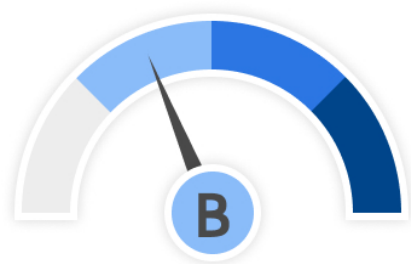
# SCORE GEBOUW 9866410

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 9866410

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder  
klimaatverandering**



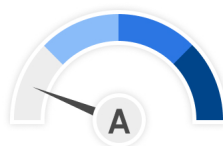
Intense neerslag  
**Pluviaal**



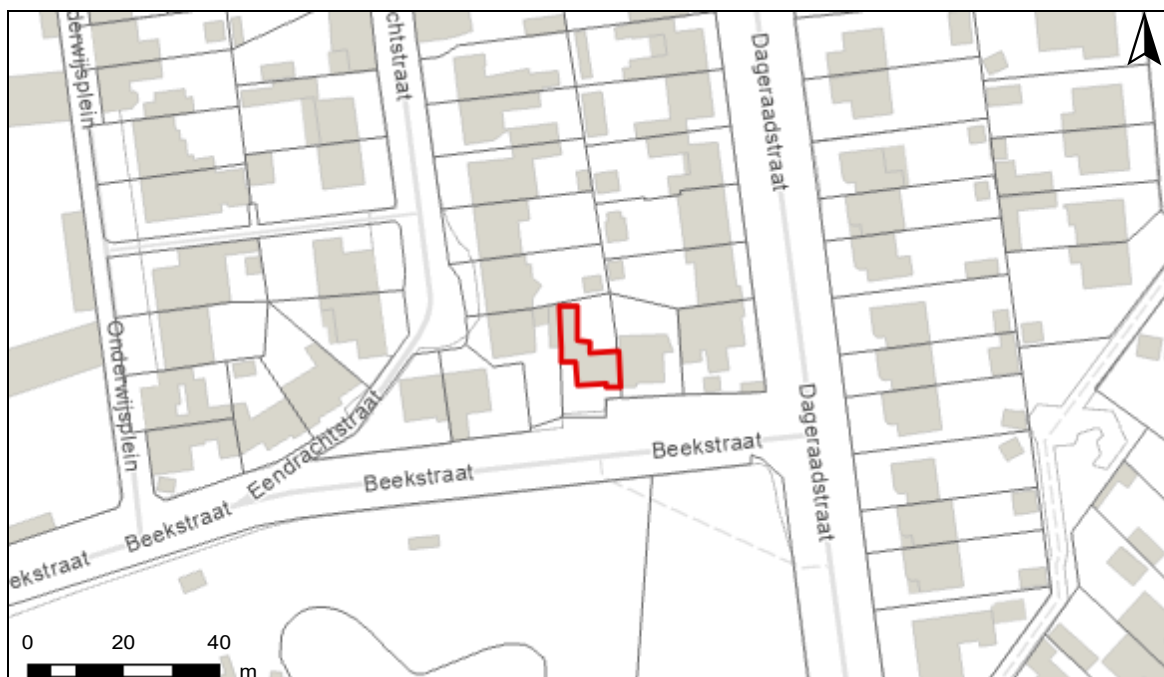
Vanuit waterlopen  
**Fluviaal**



Kustoverstroming  
**Zee**



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Menen, afdeling 2, sectie A met perceelnummer 0500/00N019 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



## Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

# INFORMATIEPLICHT

---

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m<sup>2</sup> en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

## Meer info

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

[waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht](http://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht)

[woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0118378	Datum opzoeking:	4/02/2026
Referentienummer:	CW BEEKSTAAT 19 - MENEN-1	Zoekdata:	34372A0500/00N019
Perceel:	34372A0500/00N019		

# Informatieaanvraag Gewestinfo

**Resultaat opvraging perceel gelegen in Menen afdeling MENEN 2 AFD, sectie A met perceelnummer 0500/00N019 [34372A0500/00N019]**

## Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	14/08/1979
Gewestplan:	origineel gewestplan Ieper - Poperinge
Categorie:	Wonen

## Indicatieve kaartweergave



### Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave



#### Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

## Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave



#### Legende

-  Contouren van WORG

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Gewestplan**

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

### **Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)**

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

### **Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

### **Belangrijke Noot**

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info** [www.ruimtelijkeordering.be](http://www.ruimtelijkeordering.be)

\* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

## Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0118380	Datum opzoeking:	4/02/2026
Referentienummer:	CW BEEKSTAAT 19 - MENEN-1	Zoekdata:	34372A0500/00N019
Perceel:	34372A0500/00N019		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Menen afdeling MENEN 2 AFD, sectie A met perceelnummer 0500/00N019 [34372A0500/00N019]

### Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

Cultuurhistorische landschappen	Monumenten
Archeologische sites	Overgangszones
Stads- en dorpsgezichten	

### Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Tuinwijk Ezelbrug en arbeiderswijk Ons Dorp: (detail zie bijlage)

#### Legende

Landschapsatlas	Archeologische zones
Landschapelijk erfgoed	Bouwkundig erfgoed

### Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

#### Legende

-  Landschapelijk erfgoed

### Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

### Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

#### Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

## Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

#### Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

## Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Tuinwijk Ezelbrug en arbeiderswijk Ons Dorp:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

#### Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehelen
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehelen

## Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

#### Legende

-  Archeologienota's

## Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

#### Legende

 Eindverslag archeologie

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

### **Erfgoedlandschap**

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

### **Gebieden geen archeologie**

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

### **Plannen**

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

### **Geïventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Archeologienota's en nota's**

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

### **Eindverslag archeologisch onderzoek**

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be)

### **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

# Bijlage

## Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: CW BEEKSTAAT 19 - MENEN-1)

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Menen afdeling MENEN 2 AFD, sectie A met perceelnummer 0500/00N019 [34372A0500/00N019]

## Vastgestelde inventaris

### Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Tuinwijk Ezelbrug en arbeiderswijk Ons Dorp

vastgesteld bouwkundig erfgoed

#### Beknopte karakterisering

**Typologies** [tuinwijken](#), [sociale woningen](#), [noodwoningen](#), [arbeiderswoningen](#), [onderwijsgebouwen](#)

**Datering** [interbellum](#), [interbellum](#)

#### Betrokken personen

- [Acke, Richard \(Ontwerper\)](#)
- [Boghemans, Gaston \(Ontwerper\)](#)
- [De Cock, M. \(Ontwerper\)](#)
- [Eggericx, Jean-Jules \(Ontwerper\)](#)
- [Renders, Victor \(Ontwerper\)](#)
- [Steels, Hippolyte \(Ontwerper\)](#)
- [Verwilghen, Raphaël \(Ontwerper\)](#)
- [Dienst der Verwoeste Gewesten \(Opdrachtgever\)](#)
- [Ons Dorp, Mene \(Opdrachtgever\)](#)
- [Boghemans, Gaston \(Ontwerper\)](#)

#### Beschrijving

Tuinwijk Ezelbrug, gebouwd in 1923 door de Dienst der Verwoeste Gewesten naar ontwerp van Raphaël Verwilghen, Richard Acke en Jean-Jules Eggericx. Ten noorden arbeiderswijk Ons Dorp, van 1921 tot 1940 gebouwd door de gelijknamige sociale huisvestingsmaatschappij naar ontwerp van Gaston Boghemans.

#### Waarden

Stedenbouwkundige waarde

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Beekstraat 1-19, Blekersstraat 81-130, 132-144, Dadizelestraat 2-68, Dageraadstraat 1-15, E. Anseelestraat 2-12, 13-24, 26-32, Edm. Vanbeverenstraat 1-12, 13-15, Eendrachtstraat 1-18, 19, Em. Vanderveldestraat 2-38, Em. Zolastraat 1, Geluwestraat 1-54, 55-71, Guido Gezellelaan 131-149, Jean Jaurèsplein 1-21, Minneplein 1-12, Onderwijsplein 1-23, Onderwijsstraat 1-26, Overwiningsstraat 1-38, Paul Jansonstraat 1-41, Raym. Poureastraat 1-12, 13-15, Stoelmakersstraat 1-40, 42-58, Toekomststraat 1-48, Verbroederingsstraat 1-2, 4-6, Volhardingsstraat 1-2, 3-5, Volkslaan 1-49, 50-98, Volksplein 1-8, Vooruitgangsstraat 1-58, Vrijheidsplein 1-6, Weversstraat 1-38 (Mene)** Tuinwijk Ezelbrug, gebouwd in 1923 door de Dienst der Verwoeste Gewesten naar ontwerp van Raphaël Verwilghen, Richard Acke en Jean-Jules Eggericx. Ten noorden arbeiderswijk Ons Dorp, van 1921 tot 1940 gebouwd door de gelijknamige sociale huisvestingsmaatschappij naar ontwerp van Gaston Boghemans.

Is de omvattende aanduiding van

- **Dadizelestraat 14-24, 48-58 (Mene)** Eenheidsbebouwing van twee keer zes arbeiderswoningen uit de jaren 1920. Enkelhuizen van elk drie traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Dadizelestraat 2-8, 62-68 (Mene)** Eenheidsbebouwing uit de jaren 1920. Vier arbeiderswoningen van elk drie traveeën en één bouwlaag onder pannen zadeldak, doorbroken door dakvenster met tuitgevel en vlechtingen.

Heeft als voorganger

- **Beekstraat 1-19, Blekersstraat 81-130, 132-144, Dadizelestraat 2-68, Dageraadstraat 1-15, E. Anseelestraat 2-12, 13-24, 26-32, Edm. Vanbeverenstraat 1-12, 13-15, Eendrachtstraat 1-18, 19, Em. Vanderveldestraat 2-38, Em. Zolastraat 1, Geluwestraat 1-54, 55-71, Guido Gezellelaan 131-149, Jean Jaurèsplein 1-21, Minneplein 1-12, Onderwijsplein 1-23, Onderwijsstraat 1-26, Overwiningsstraat 1-38, Paul Jansonstraat 1-41, Raym. Poureastraat 1-12, 13-15,**

**Stoelmakersstraat 1-40, 42-58, Toekomststraat 1-48, Verbroederingsstraat 1-2, 4-6, Volhardingsstraat 1-2, 3-5, Volkslaan 1-49, 50-98, Volksplein 1-8, Vooruitgangsstraat 1-58, Vrijheidsplein 1-6, Weversstraat 1-38 (Menen)** Tuinwijk Ezelbrug, gebouwd in 1923 door de Dienst der Verwoeste Gewesten naar ontwerp van Raphaël Verwilghen, Richard Acke en Jean-Jules Eggericx. Ten noorden arbeiderswijk Ons Dorp, van 1921 tot 1940 gebouwd door de gelijknamige sociale huisvestingsmaatschappij naar ontwerp van Gaston Boghemans.

## Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/169592>

## Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie West-Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/15115](https://id.erfgoed.net/besluiten/15115)  
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

### Tuinwijk Ezelbrug en arbeiderswijk Ons Dorp



#### Beknopte karakterisering

**Typologies** arbeiderswoningen, noodwoningen, sociale woningen, tuinwijken, onderwijsgebouwen

**Datering** interbellum, interbellum

#### Betrokken personen

- [Acke, Richard \(Ontwerper\)](#)
- [Boghemans, Gaston \(Ontwerper\)](#)
- [De Cock, M. \(Ontwerper\)](#)
- [Eggericx, Jean-Jules \(Ontwerper\)](#)
- [Renders, Victor \(Ontwerper\)](#)
- [Steels, Hippolyte \(Ontwerper\)](#)
- [Verwilghen, Raphaël \(Ontwerper\)](#)
- [Dienst der Verwoeste Gewesten \(Opdrachtgever\)](#)
- [Ons Dorp, Menen \(Opdrachtgever\)](#)
- [Boghemans, Gaston \(Ontwerper\)](#)

#### Beschrijving

Tuinwijk Ezelbrug, gebouwd in 1923 door de Dienst der Verwoeste Gewesten naar ontwerp van Raphaël Verwilghen, Richard Acke en Jean-Jules Eggericx. Ten noorden arbeiderswijk Ons Dorp, van 1921 tot 1940 gebouwd door de gelijknamige sociale huisvestingsmaatschappij naar ontwerp van Gaston Boghemans.

#### Ezelbrugwijk

Tijdens en na de Eerste Wereldoorlog werd men in België geconfronteerd met een enorme woningnood. Eén van de voorgestelde oplossingen was het voorzien van tijdelijke of semipermanente noodwoningen. Vanaf 1916 werd deze strategie gevolgd door het Koninklijk Albertfonds maar de resultaten hiervan bleven onvoldoende. Om die reden startte de Bouwdienst van de Dienst der Verwoeste Gewesten (onder leiding van Raphaël Verwilghen) in 1921 zelf met het bouwen van semipermanente woningen (met houtskelet, standaardramen en -deuren) naar ontwerp van de Kortrijkse architect Richard Acke. Een eerste realisatie was de Cité de Brabandere, vlakbij de Ieperstraat te Menen waar 28 woningen werden gebouwd en datzelfde jaar werd ook de grotere [Ligywijk](#) opgericht te Ieper. In 1922-1923 werden nog vier wijken met dergelijke woningen gerealiseerd, waarvan de Ezelbrugwijk te Menen de grootste is met 224 woningen. De andere drie waren Hoge Heide in Willebroek, [Tuinwijk in Dendermonde](#) en [Meiboomkwartier in Roeselare](#). De Ezelbrugwijk is gelegen ten noordwesten van de historische kern van de stad en omvatte in oorsprong volgende straten: E. Anseelestraat, Beekstraat (noordkant), Geluwestraat (Zuidkant), Paul Jansonstraat, Jean Jauresplein, Onderwijsplein, Onderwijsstraat, Raymond Pourrreastraat, Edm. Van Beverenstraat, Volkslaan (deel van de zuidkant), Volksplein, Vrijheidsplein en E. Zolastraat.

De aanvraag voor de aanleg van de wijk werd door de staat aangenomen bij Koninklijk Besluit van 11 juli 1919. Het aanlegplan werd opgemaakt door stedenbouwkundige Raphaël Verwilghen en architect Richard Acke (Kortrijk) met inbreng van Jean-Jules Eggericx (Brussel). Door de aanleg van een nieuwe, brede verbindingsweg (huidige Volkslaan en G. Gezellelaan) werd de bereikbaarheid van de wijk verhoogd. De aanleg werd geïnspireerd door de vormelijke principes van de tuinwijkgedachte van Raymond Unwin, met aandacht voor wegehiërarchie (smalle woonstraten en ook enkele voetgangersdoorsteken) en met visueel gesloten perspectieven door een nauwkeurige inplanting van de woninggroepen (teruggaand op de theorieën van Camillo Sitte). Het maatschappelijke ideaal van de harmonische samenleving (die de Engelse tuinwijkgedachte leidde) bleef grotendeels achterwege. De wijk was bedoeld voor één sociale klasse (de arbeider) en gemeenschappelijke groenruimtes of voorzieningen ontbraken, met uitzondering van waterpompen (één per negen woningen).

Het aanlegplan werd niet volledig uitgevoerd zoals gepland. Zo diende de monumentale as (Onderwijsstraat en –plein) bekroond te worden door een sluitstuk. De architecten Victor Renders en Hippolyte Steels en later De Cock (waarschijnlijk M.) maakten hiervoor plannen in opdracht van de Dienst der Verwoeste Gewesten maar uiteindelijk hield de stad hier geen rekening mee bij de bouw van een school in 1936 (Onderwijsplein 10, voormalige gemeenteschool "Ons Dorp", thans Rijksbasischool II), naar ontwerp van Gaston Boghemans. Daarnaast is de aanleg de voorbije decennia sterk aangetast door de verharding van groenzones (voor parkeergelegenheid) en door het bouwen van garages.

De architectuur bestaat uit semipermanente skeletwoningen naar ontwerp van Richard Acke die – net zoals bij de [Ligywijk](#) te leper uit 1923 – uitgerust werden met spouwmuren en enkele vormelijke varianten zoals een topgevel bij enkele dubbelwoningen, het naar voor brengen van de topgevels en het gebruiken van de annexen bij de woning als zijdelingse verbindingsschakel tussen de woningen aan het J. Jauresplein. Het resultaat zijn rode bakstenen drie- en voornamelijk tweewoonsten van één bouwlaag in spiegelbeeldschema onder al dan niet geknikte pannen zadeldaken met dakkapellen of met centraal dakvenster uitlopend in puntgevel en (heel uitzonderlijk nog) zichtbaar houten vakwerkbouw. De muuropeningen zijn rechthoekig met oorspronkelijk gestandaardiseerde houten kozijnconstructies en beluikte benedenvensters, onder meer aan de E. Anseelestraat nummer 22. De homogeniteit van de architectuur is grotendeels verloren gegaan door de individualistische en uiteenlopende behandelingen van het gevelparement, de muuropeningen en het schrijnwerk.

## Arbeiderswijk Ons Dorp

Tegelijk met de bouw van de Ezelbrugwijk door de Dienst der Verwoeste Gewesten, startte de lokale sociale huisvestingsmaatschappij Ons Dorp onder toezicht van de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken met de bouw van sociale woningen. Deze werden tussen 1921 en 1940 opgetrokken ten noorden van de Ezelbrugwijk, naar ontwerp van architect Gaston Boghemans (Menen). In de jaren twintig werden 189 huizen opgetrokken in het gebied begrensd door de Geluwe-, Stoelmaker- en Dadidzelestraat, tussen 1930 en 1940 volgden 178 huizen in een gebied ten oosten hiervan, grosso modo tussen de Blekersstraat, Vandeveldestraat, Volkslaan en Overwinningstraat. Eén van de aannemers was P. Vanderschueren (gevelsteen Geluwestraat 2-4).

In tegenstelling tot de Ezelbrugwijk bestaat het westelijke deel van de tuinwijk Ons Dorp (1923-1930) uit meer traditionele woninggroepen langs straten. Oorspronkelijk bevond zich wel een groot gemeenschappelijk groenplein in het bouwblok van de Vooruitgang-, Geluwe- en Toekomststraat maar dit verdween reeds na enkele jaren. Architect Gaston Boghemans ontwierp zes verschillende woningtypes met varianten maar vermoedelijk werden hiervan slechts vier uitgevoerd.

Aan de Geluwestraat dubbelhuizen van al dan niet beschilderde rode baksteenbouw onder pannen zadeldaken met rechthoekige muuropeningen en twee dakvensters oplopend in puntgevel aan weerszijden van de gevel. Daarnaast ook breedhuizen van twee traveeën en twee bouwlagen in spiegelbeeldschema onder pannen zadeldak. In het midden van elk woonblok bestaande uit zes woonhuizen, dakvenster oplopend in puntgevel. Verder ook enkelhuizen van rode baksteen. Woonblok van vijf woningen, twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldaken. Sierlijk uitgewerkte zijgevels met rondboograampjes. Beeldtransformaties voornamelijk met betrekking tot de gevelparementen en het wijzigen van de muuropeningen. In de Vooruitgangstraat breedhuizen van twee traveeën en twee bouwlagen.

Woonblokken van vier woningen met puntgevels aan de uiteinden. Sierlijk uitgewerkte zijgevels met rondboograampjes. Beeldtransformaties voornamelijk met betrekking tot de gevelparementen, wijzigen van de muuropeningen, verwijderen van de puntgevels en toevoegen van garages. Daarnaast ook woonblokken van vier huizen, twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldaken. Rode baksteenbouw verfraaid door het gebruik van donkerrode baksteen voor muurbanden. Volgens bouwplan, woningen voorzien van dakvenster maar vermoedelijk niet uitgevoerd.

Woonblokken aan de Toekomststraat bestaande uit zes woonhuizen in spiegelbeeldschema, rode baksteen verfraaid door muurbanden in streks metselverband. Tweede woning telkens bekroond door twee pilasters waartussen casement. Eenheid doorbroken voornamelijk door vernieuwde gevelparementen en gewijzigde muuropeningen. Aansluitend bij dit type, Geluwestraat nummer 2-4 met in casement "ons dorp".

De oostelijke uitbreiding van de wijk omvat de Blekersstraat, Overwinningstraat, Weversstraat en Em. Vanderveldestraat. De Overwinningstraat, Volkslaan en een gedeelte van de Weverstraat werd aangelegd in 1929-1930, het tweede gedeelte van de Weverstraat en een gedeelte van de Blekerstraat in 1932 en de Em. Vanderveldestraat in 1938. Pas in 1960 werden de straattracés duidelijk afgelijnd. Er werd gekozen voor een orthogonale aanleg met vrijwel gesloten bebouwing, typisch voor de sociale huisvesting uit de jaren dertig. Voornamelijk eenheidsbebouwing van enkelhuizen met eenvoudige bakstenen lijstgevels, verlevendigd door het gebruik van gele sierbaksteen voor venster- en deuroplijstingen. Eenheid doorbroken door tal van vernieuwde parementen.

Na de Tweede Wereldoorlog werd de wijk nog uitgebreid met bejaardenwoningen in het westen (Geluwestraat) en het oosten ([Em. Vanderveldestraat](#)).

## Evaluatie

Deze wijken hebben in de eerste plaats een stedenbouwkundige waarde die zich uit in de diversiteit aan circulatiepatronen (zoals de woonstraten en voetgangerswegen bij de Ezelbrugwijk en het orthogonale stratenpatroon bij de oostelijke uitbreiding van de wijk Ons Dorp) en in de inplanting van de architecturale volumes (zoals de creatie van gesloten zichtassen met vrijstaande twee- en driewoonsten bij de Ezelbrugwijk). De architecturale waarde van de Ezelsbrugwijk is reeds grotendeels verloren gegaan, evenals de technische waarde (gebruik van skeletbouw en gestandaardiseerde ramen en deuren). Bij de wijk Ons Dorp is de architecturale waarde nog zichtbaar in de homogeniteit van bepaalde woninggroepen qua schaal (laagbouw), volume (zadeldak) en materialiteit (bakstenen gevels).

- Kadasterarchief West-Vlaanderen te Brugge, 207: mutatieschetsen, Menen, 1922/ongenummerde schets, 1923/8, 1929/13, 1930/8, 1932/10, 1938/14 en 1960/12.
- Kadasterarchief West-Vlaanderen te Brugge, 223: mutatiestaat, Menen, artikels 210, 282, 452, 4521, 5301 en 5902.
- Katholieke Universiteit Leuven, Fonds Verwilghen, dossier 2.3.3.2.6 f3 en plan 3.1.7.
- BEYLS C. 1982: *De Ezelbrugwijk te Menen. Een testcase voor de tuinwijkgedachte in België*, onuitgegeven licentiaatsverhandeling, HSLIG Gent.
- DE GUNSCH A. & DE LEEUW S. met medewerking van SCHEIR O. 2004: *Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie West-Vlaanderen, Gemeente Menen, Deelgemeenten Menen, Lauwe en Rekkem, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen WVL7*, onuitgegeven werkdocumenten.
- *L'Habitation à bon marché* 1924, 7, 166; 9, 211-212; 1928, 6, 117; 7, 140; 1929, 7, 131; 11, 197-202; 1931, 11, 207; 1938, 4, 96.
- MAES J. 1985: De tuinwijkexperimenten in het kader van de Belgische wederopbouw na 1918, in: SMETS M.: *Resurgam. De Belgische wederopbouw na 1914*, Brussel, 208-213.
- VAN HERCK K. & THEUNIS K. 2010: *Nieuwe woonwijken en de verstedelijking van het platteland. In: Metamorfosen. Een ruimtelijke biografie van de regio Kortrijk*, Brussel, 173.

Tuinwijk opgericht in 1922-1923. Samenvoeging van twee tuinwijken met name de "Ezelbrugwijk" en de wijk "Ons Dorp". Woonwijken opgericht in het kader van de heropbouw na de Eerste Wereldoorlog.

In 1916, oprichting van het Koning Albertfonds. Dit fonds moet het ontstane woningtekort door de bouw van noodwoningen opvangen. Aangezien de eerste woningen te Menen pas worden opgetrokken in 1919, komt er in 1920 een initiatief van de stad met de oprichting van de tuinwijk Debrabandere. Tuinwijk van 30 woningen, opgericht op een stuk grond buiten de stadskern. De skeletstructuren, standaardramen en -deuren werden ontworpen door R. Acke (Kortrijk).

Tussen 1922-1923, gezamenlijke oprichting van de wijken "Ons Dorp" en "Ezelbrugwijk". **Ezelbrugwijk**. Opgebouwd door de "Maatschappij voor het bouwen van werkmanswoningen" te Menen, gesticht in 1920. De wijk is gelegen ten noordwesten van de historische kern van de stad en omvatte in oorsprong volgende straten: E. Anseelestraat, Beekstraat (noordkant), Geluwestraat (Zuidkant), P. Jansonstraat, J. Jauresplein, Onderwijsplein, Onderwijsstraat, R. Pourreaustra, E. Van Beverenstraat, Volkslaan (deel van de zuidkant), Volksplein, Vrijheidsplein en E. Zolastraat.

Tuinwijk met 224 woningen. De aanvraag voor de aanleg ervan werd door de staat aangenomen bij Koninklijk Besluit van 11 juli 1919. De realisatie, met verbeterde constructiemethode zoals gebruikt bij de aanleg van de Ligywijk te Ieper volgt in 1923. Door de aanleg van een nieuwe brede verbindingsweg (huidige Volkslaan en G. Gezellelaan) werd de bereikbaarheid van de wijk verhoogd. Geïnspireerd op de typische tuinwijkgedachte naar Engels model en gebaseerd op de wegenhiërarchie van R. Uwin.

Aanlegplan naar ontwerp van urbanist R. Verwilghen (Brussel) en architect R. Acke (Kortrijk) met inbreng van J. J. Eggericx (Brussel). Uitgangspunt is één woningtype met lichte modificaties van het Acke-type als daar zijn: een vormelijke variant van de topgevel bij enkele dubbelwoningen, het naar voor brengen van de topgevels en het gebruiken van de annexen bij de woning als zijdelingse verbindingsschakel tussen de woningen aan het J. Jauresplein. Behalve waterpompen (één per negen woningen) zijn er geen gemeenschappelijke voorzieningen.

Breedhuizen van één bouwlaag in spiegelbeeldschema onder al dan niet geknikte pannen zadeldaken met dakkapellen of met centraal dakvenster uitlopend in puntgevel. Al dan niet beschilderde rode baksteenbouw met houten vakwerkbouw. Rechthoekige muuropeningen, oorspronkelijk gestandaardiseerde houten kozijnconstructies met beluikte benedenvensers onder meer E. Anseelestraat nummer 22.

Eenheid gewijzigd ten gevolge van individualistische en uiteenlopende behandelingen van de oorspronkelijk als homogeen geconcipeerde woningen in spiegelbeeldschema. Wijzigingen met betrekking tot gevelparement, voornamelijk beschildering van de gevels. Wijzigen van de muuropeningen en vernieuwing schrijnwerk.

**Wijk Ons Dorp**. Ten noordwesten van de stad, gevat tussen de Geluwe- en de Dadizelestraat, omvat de Stoelmakers-, Vooruitgangs- en Toekomststraat. Tuinwijk van 50 woningen, opgericht door de "Samenwerkende maatschappij", geplaatst onder toezicht van de "Nationale Maatschappij van goedkope woningen".

Aanlegplan en zes verschillende woningtypes met varianten naar ontwerp van G. Boghemans (Menen). Vermoedelijk werden slechts vier types uitgevoerd, hiervan nog verschillende getuigen in de wijk. Woningen in de Geluwestraat, dubbelhuizen van al dan niet beschilderde rode baksteenbouw onder pannen zadeldaken. Rechthoekige muuropeningen, twee dakvensters oplopend in puntgevel aan weerszijden van de gevel. Daarnaast ook breedhuizen van twee traveeën en twee bouwlagen in spiegelbeeldschema onder pannen zadeldak. In het midden van elk woonblok bestaande uit zes woonhuizen, dakvenster oplopend in puntgevel. Verder ook enkelhuizen van rode baksteen. Woonblok van vijf woningen, twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldaken. Sierlijk uitgewerkte zijgevels met rondboograampjes. Beeldtransformaties voornamelijk met betrekking tot de gevelparementen en het wijzigen van de muuropeningen. In de Vooruitgangsstraat, breedhuizen van twee traveeën en twee bouwlagen.

Woonblokken van vier woningen met puntgevels aan de uiteinden. Sierlijk uitgewerkte zijgevels met rondboograampjes. Beeldtransformaties voornamelijk met betrekking tot de gevelparementen, wijzigen van de muuropeningen, verwijderen puntgevels en toevoegen van garages. Daarnaast ook woonblokken van vier huizen, twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldaken. Rode baksteenbouw verfraaid door het gebruik van donkerrode baksteen voor muurbanden. Volgens bouwplan, woningen voorzien van dakvenster maar vermoedelijk niet uitgevoerd.

Woonblokken in de Toekomststraat bestaande uit zes woonhuizen in spiegelbeeldschema, rode baksteen verfraaid door muurbanden in streks metselverband. Tweede woning telkens bekroond door twee pilasters waartussen casement. Eenheid doorbroken voornamelijk door vernieuwde gevelparementen en gewijzigde muuropeningen. Aansluitend bij dit type, Geluwestraat nummer 2-4 met in casement "ons dorp" de naam van de wijk.

Onderwijsplein nummer 10. Voormalige gemeenteschool "Ons Dorp", thans Rijksbasischool II, naar ontwerp van G. Boghemans.

Uitbreiding van de wijk, ten noorden van de reeds bestaande wijk, omvattend Blekersstraat, Overwinningstraat, Weversstraat en Em. Vanderveldestraat.

Overwinningsstraat, Volkslaan en een gedeelte van de Weverstraat aangelegd in 1929-1930.

Tweede gedeelte van de Weverstraat en een gedeelte van de Blekerstraat aangelegd in 1932, Em. Vanderveldestraat deels aangelegd in 1938. In 1960 worden de straattracés duidelijk afgelijnd.

Voornamelijk eenheidsbebouwing van enkelhuizen met eenvoudige bakstenen lijstgevels verlevendigd door het gebruik van gele sierbaksteen voor venster- en deuromlijstingen. Eenheid doorbroken door tal van vernieuwde parementen.

Gelijke bebouwing in Overwinningsstraat, Stoelmakersstraat, Volkslaan (nummer 52-58, 60-78 en 80-98) en Weversstraat.

- Kadasterarchief West-Vlaanderen te Brugge, 207: mutatieschetsen, Menen, 1922/ongenummerde schets, 1923/schets 8, 1929/schets 13, 1930/schets 8, 1932/schets 10, 1938/schets 14 en 1960/schets 12.
- Kadasterarchief West-Vlaanderen te Brugge, 223: mutatiestaat, Menen, artikels 210, 282, 452, 4521, 5301 en 5902.
- Katholieke Universiteit Leuven, Fonds Verwilghen, dossier 2.3.3.2.6 f3 en plan 3.1.7.
- BEYLS C. 1982: *De Ezelbrugwijk te Menen. Een testcase voor de tuinwijkgedachte in België*, onuitgegeven licentiaatsverhandeling, Gent.
- BEYLS C. 1997: *De Ezelbrugwijk te Menen. Een testcase voor de tuinwijkgedachte in België*, 't *Wingheroen* 21.1, 1-35.
- SMETS M. 1985: *Resurgam. De Belgische wederopbouw na 1914*, Brussel, 209-210.

## Omvat

- **Dadizelestraat 14-24, 48-58 (Menen)** Eenheidsbebouwing van twee keer zes arbeiderswoningen uit de jaren 1920. Enkelhuizen van elk drie traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak.
- **Dadizelestraat 2-8, 62-68 (Menen)** Eenheidsbebouwing uit de jaren 1920. Vier arbeiderswoningen van elk drie traveeën en één bouwlaag onder pannen zadeldak, doorbroken door dakvenster met tuitgevel en vlechtingen.

## Is aangeduid als

- **Beekstraat 1-19, Blekersstraat 81-130, 132-144, Dadizelestraat 2-68, Dageraadstraat 1-15, E. Anseelestraat 2-12, 13-24, 26-32, Edm. Vanbeverenstraat 1-12, 13-15, Eendrachtstraat 1-18, 19, Em. Vanderveldestraat 2-38, Em. Zolastraat 1, Geluwestraat 1-54, 55-71, Guido Gezellelaan 131-149, Jean Jaurèsplein 1-21, Minneplein 1-12, Onderwijsplein 1-23, Onderwijsstraat 1-26, Overwinningsstraat 1-38, Paul Jansonstraat 1-41, Raym. Poureastraat 1-12, 13-15, Stoelmakersstraat 1-40, 42-58, Toekomststraat 1-48, Verbroederingsstraat 1-2, 4-6, Volhardingsstraat 1-2, 3-5, Volkslaan 1-49, 50-98, Volksplein 1-8, Vooruitgangsstraat 1-58, Vrijheidsplein 1-6, Weversstraat 1-38 (Menen)** Tuinwijk Ezelbrug, gebouwd in 1923 door de Dienst der Verwoeste Gewesten naar ontwerp van Raphaël Verwilghen, Richard Acke en Jean-Jules Eggericx. Ten noorden arbeiderswijk Ons Dorp, van 1921 tot 1940 gebouwd door de gelijknamige sociale huisvestingsmaatschappij naar ontwerp van Gaston Boghemans.
- **Beekstraat 1-19, Blekersstraat 81-130, 132-144, Dadizelestraat 2-68, Dageraadstraat 1-15, E. Anseelestraat 2-12, 13-24, 26-32, Edm. Vanbeverenstraat 1-12, 13-15, Eendrachtstraat 1-18, 19, Em. Vanderveldestraat 2-38, Em. Zolastraat 1, Geluwestraat 1-54, 55-71, Guido Gezellelaan 131-149, Jean Jaurèsplein 1-21, Minneplein 1-12, Onderwijsplein 1-23, Onderwijsstraat 1-26, Overwinningsstraat 1-38, Paul Jansonstraat 1-41, Raym. Poureastraat 1-12, 13-15, Stoelmakersstraat 1-40, 42-58, Toekomststraat 1-48, Verbroederingsstraat 1-2, 4-6, Volhardingsstraat 1-2, 3-5, Volkslaan 1-49, 50-98, Volksplein 1-8, Vooruitgangsstraat 1-58, Vrijheidsplein 1-6, Weversstraat 1-38 (Menen)** Tuinwijk Ezelbrug, gebouwd in 1923 door de Dienst der Verwoeste Gewesten naar ontwerp van Raphaël Verwilghen, Richard Acke en Jean-Jules Eggericx. Ten noorden arbeiderswijk Ons Dorp, van 1921 tot 1940 gebouwd door de gelijknamige sociale huisvestingsmaatschappij naar ontwerp van Gaston Boghemans.

## Is deel van

- **Menen (Menen)**

## Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/121794>

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0118384	Datum opzoeking:	4/02/2026
Referentienummer:	CW BEEKSTAAT 19 - MENEN-1	Zoekdata:	34372A0500/00N019
Perceel:	34372A0500/00N019		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Menen afdeling MENEN 2 AFD, sectie A met perceelnummer 0500/00N019 [34372A0500/00N019]

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

### Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

---

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0118385	Datum opzoeking:	4/02/2026
Referentienummer:	CW BEEKSTAAT 19 - MENEN-1	Zoekdata:	34372A0500/00N019
Perceel:	34372A0500/00N019		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Menen afdeling MENEN 2 AFD, sectie A met perceelnummer 0500/00N019 [34372A0500/00N019]

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

**Bron Wonen Vlaanderen**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0118382	Datum opzoeking:	4/02/2026
Referentienummer:	CW BEEKSTAAT 19 - MENEN-1	Zoekdata:	34372A0500/00N019
Perceel:	34372A0500/00N019		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Menen afdeling MENEN 2 AFD, sectie A met perceelnummer 0500/00N019 [34372A0500/00N019]

### Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

### Informatievraag: CA verplicht Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Elke eigenaar die een woning (zelfstandige woning of kamer) verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, moet voor elke woning die geldt alsoof verblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van de leeftijd van de huurwoning: o op 1 januari 2022 voor woningen met bouwjaar voor 1950; o op 1 januari 2023 voor woningen met bouwjaar vanaf 1950 en vóór 1970; o op 1 januari 2024 voor woningen met bouwjaar vanaf 1970 en vóór 1990; o op 1 januari 2025 voor woningen met bouwjaar vanaf 1990;

## Informatievraag: CA beperkte duurtijd

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- §1. Het conformiteitsattest is 10 jaar geldig voor een huurwoning vanaf de datum van afgifte. §2. het conformiteitsattest voor een huurwoning wordt beperkt tot 31/12/2029 bij een EPC-score E of F. §3. Het conformiteitsattest voor een kamerwoning wordt beperkt tot een periode van 5 jaar vanaf de datum van afgifte.

### Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

### Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent  
0425.043.508 - [vastgoedinfo@vastgoedloket.be](mailto:vastgoedinfo@vastgoedloket.be)