



**ONDERGETEKENDE(N),**

**1.** (naam – voornaam):

.....

wonende te:

.....

Tel en/of GSM:

.....

E-mail:

.....

**2.** (naam – voornaam):

.....

wonende te:

.....

Tel en/of GSM:

.....

E-mail:

.....

Hierna genoemd “de aanbieder(s)”;

De bieder verklaart een bod te doen op het hierna beschreven onroerend goed door de hier bezocht en gekend aan de volgende voorwaarden.

**ARTIKEL 1: VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST**

Ligging (gemeente + postcode – straat - huisnummer):

**Molenhoekstraat 54, 9660 Brakel**

## ARTIKEL 2: AANBOD EN AANVAARDING

De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van ..... EUR excl kosten

Dit bod is geldig vanaf de ondertekening dezer en loopt tot en met ..../..../ ..... om middernacht, waarna het ten definitieve titel vervalt.

**Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand.**

Na de aanvaarding van het bod, verbinden de aanbidders zich er toe om binnen een termijn van **7 kalenderdagen** een voorschot ten bedrage van **10%** van de geboden prijs te storten op de derdenrekening van Vastgoed Coorevits gekend onder het nummer:

**BE57 7350 5337 4135** op naam van **MATCOO BV** bij **KBC**.

Partijen verbinden zich er tevens toe om - voor zover als mogelijk voor de betrokken makelaar en de verkopers - binnen dezelfde termijn van **7 kalenderdagen** na aanvaarding van het bod over te gaan tot ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst.

## ARTIKEL 3: OPSCHORTENDE VOORWAARDE FINANCIERING (aanvinken wat past)

- ☐ Dit bod wordt gedaan onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening.  
Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de aanbieder er zich toe binnen een termijn van **21 kalenderdagen** te rekenen **vanaf de aanvaarding van het bod** per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) aan de betrokken makelaar melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde. De aanbieder gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat dit moet gestaafd worden met het bewijs van minstens drie financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen. Deze bewijsstukken moeten binnen dezelfde termijn aan het aangetekend schrijven worden gevoegd. Zo niet, wordt de verkoop als definitief beschouwd en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de aangestelde notarissen, teneinde de notariële akte te verlijden.
- ☐ Dit bod wordt gedaan zonder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening.

Opgemaakt te .....op.....

### DE AANBIEDERS

|                                          |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. NAAM + HANDTEKENING                   | 2. NAAM + HANDTEKENING                   |
| <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |

### VOOR AANVAARDING

|                                          |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. NAAM + HANDTEKENING                   | 2. NAAM + HANDTEKENING                   |
| <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |

**Handtekening voorafgegaan door: “gelezen en goedgekeurd.**