

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid



Hier



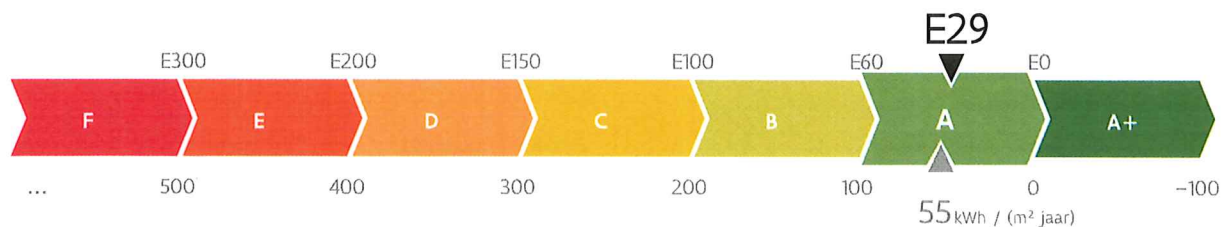
ik!

Gustave Desmetstraat 13, 8550 Zwevegem

woning, gesloten bebouwing

identificatiecode: 34042-G-OMV_2018005419/EP00317/A002/D01/SD001

Energietabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 27-11-2021

Handtekening:

JOS Neyens

EP00317

Dit certificaat is geldig tot en met 9 maart 2030.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S24) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	23/01/2018
Datum einde van de werken	31/01/2020
Datum ingebruikname	09/03/2020
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	7.993
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	77
Beschermd volume (m ³)	546
Verliesoppervlakte (m ²)	267
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	145
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	4,62
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,38
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.264
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20955301 / 20998425

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

JOS Neyens
,
EP00317

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

epbe - LOT 88

34042-G-OMV_2018005419/EP00317/A002/D01/SD001

Dossiernaam: lot 88

Dossiercode: A002

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 27/11/2021

EPB-software 3G versie 12.0.8

Zwevegem

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van epbe - LOT 88

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Gustave Desmetstraat 13

Postnummer en gemeente: 8550 Zwevegem

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer: 88

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

0850/00C000

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/01/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 20/04/2018

Startdatum van de werken: 04/02/2019

Datum van ingebruikname: 09/03/2020

Datum einde van de werken: 31/01/2020

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: bouwen ééngezinwoning type Sb3R

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Stephan Huyzentruyt
Functie: zaakvoerder
Firma: BOUW PAUL HUYZENTRUYT
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0462192429
Telefoonnummer: 056712797
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JOS Neyens
Straat, nummer en busnummer:
Landcode, postnummer en gemeente:
Telefoonnummer: 0477355876
Code verslaggever: EP00317

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Joseph Neyens
Telefoonnummer: 0477355876

C. Resultaten van epbe - LOT 88

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
achterdeur AD1+vast raam	1.17	2.0	/	/	ja
garagepoort	1.10	2.0	/	/	ja
plafond	0.22	0.24	/	/	ja
plat dak	0.21	0.24	/	/	ja
scheidingsmuur	0.47	0.6	/	/	ja
scheidingsmuur met beton	0.57	0.6	/	/	ja
spouwmuren	0.17	0.24	/	/	ja
standaarddak	0.22	0.24	/	/	ja
vloer boven buitenomgeving	0.19	0.24	/	/	ja
vloer op volle grond	0.19	0.24	/	/	ja
voordeur VD1	1.12	2.0	/	/	ja
wand achter AOR	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
dakvlakraam 134/98	1.10	1.1	ja
dakvlakraam 134/98-2	1.10	1.1	ja
DDKR2i	1.00	1.1	ja
EDKR3i	1.00	1.1	ja
raam naast achterdeur	1.00	1.1	ja
raam naast voordeur	1.00	1.1	ja
SR2i	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
1.31	1.5	ja

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe - LOT 88

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 545.680 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 322.93 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 267.37 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.21

De invloed van de bouwknoten werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 28776 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 100563 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 55.03 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
29	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe - LOT 88	1828	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 145.27 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3401.33	23.41
Combinatie van maatregelen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
	23.41	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

- Ja
 Nee

- op: 07/02/2020
- referentiecode kwaliteitskader: d7053cea5f7e35b7a694
- organisatie kwaliteitskader: SKH
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag: Ja

- Reden: in de garage is eveneens een mechanische afvoer van 50m³/u die evenwel niet gemeten werd door de ventilatieverslaggever (niet verplicht).

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
wc	R05	WC	/	25.0	31.536	25.0	25.0	ja
living	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	28.86	103.896	186.24	25.0	12960.0	ja
keuken	R13	Open keuken	/	50.0	7200.0	75.0	82.0	ja
garage/waspl	R17	Garage	/	/	/	/	/	/
nachthal	R21	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	8.39	25.0	34.632	50.0	66.0	ja
slaapkamer 1	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.58	48.888	62.7	25.0	28.908	ja
slaapkamer 3	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.52	48.672	64.64	25.0	26.28	ja
slaapkamer2	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.14	36.504	90.88	25.0	31.536	ja

slaapkamer 4	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	7.77	27.972	62.7	25.0	29.304	ja
zolder	R45	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: woningtype Sb3R
 Naam EPB-eenheid: epbe - LOT 88
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 545.68 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	24	29	/	/	/	23.41	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

55.03 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: 27/11/2021

De aangifteplichtige,
Stephan Huyzentruyt
BOUW PAUL HUYZENTRUYT

(handtekening)

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

De verslaggever,
JOS NEYENS

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |